

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4376500 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m o dispozici 4+1, situovaný na adrese Gagarinova . p. 1213, P elou , okres Pardubice. Tento dvoupodlažní d m má zastav nou plochu 89 m2 a užitnou plochu 161 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková plocha parcely íní 333 m2, zahrada má pak vým ru 218 m2.

Vytáp ní objektu je zajišt no plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, p í emž topení je rozvedeno do radiátor . Odpad je napojen na kanalizaci a p ívod vody zajiš uje vodovod.

Nemovitost je kompletn podsklepena, s plochou sklepa 66 m2, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Sou ástí domu je také garáž o vým e 23 m2, ideální pro bezpe né parkování.

Ve druhém pat e se nachází t i prostorné pokoje, z nichž dva jsou propojené balkonem, což poskytuje p íjemné výhledy a možnost relaxace na erstvém vzduchu. Obývací pokoj je propojen s terasou o vým e 21 m2, ze které se dostanete p ímo na zahradu. Tato zahrada je vynikajícím místem pro rodinné oslavy í odpo ínek a nabízí prostor pro p stování rostlin nebo zahradní ení.

D m je p ípraven na rekonstrukci, což umož uje novému majiteli p ízpsobit si interiér podle vlastních p edstav a pot eb. Kone ná úprava domu m že být skv lou p íležitostí pro realizaci vlastního stylu bydlení.

D m se nachází v klidné lokalit , která nabízí pohodlné spojení s okolní infrastrukturou, a to v etn vlakového a autobusového spojení.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376500
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	18280
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	333 m2
Užitná plocha:	161 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ná plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/