

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376100 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji rodinný d m 4+kk s menší zahrádkou v ulici Kpt. Jaroše Neratovice. D m prošel vkusnou renovací a je p ipraven k nast hování.

V p ízemí vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelna s WC a samostatný pokoj, celková velikost 73,4 m2. V podkroví chodba a dv samostatné ložnice o celkové velikosti 69,5 m2.

Stavba byla odkopána a osazena izolace v etn nopové folie. Zatepleno Polystyrenem 10-14 cm, vnit ní ze k sousedovi s p edst nou ze sádrokartonu, zateplena vatou.

V celém p ízemí podlahové topení s napojením na nový elektrokotel + otopný žeb ík v koupeln .

Kompletní nové rozvody elekt iny, odpadu i vody.

Napojeno na elekt inu, obecní vodovod i kanalizaci, p ed domem plyn.

Podlaha 2x izolovaná + Polystyren 4cm + systémová deska a dlažba.

Strop trámy 20 cm, vata 10 cm + sádrokarton. Z vrchu OSB deska 2,5 cm + vinylová podlaha.

St echa mezi krokviemi izola ní vata a paropropustná folie.

Nedaleko domu veškerá ob anská vybavenost, v blízkosti vlakové nádraží sm r Praha. Možnost financování hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rd-4kk-se-zahradkou-neratovice/>

ID inzerátu ESO:	4376100
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	186 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Zastav ná plocha:	97 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**