

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4376099 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Výjimečná vila s potenciálem v srdci Vratislavic nad Nisou – bydlení, investice i rozvoj

Nemovitost, která nabízí skutečně výjimečný prostor pro bydlení, podnikání i chytrou investici. Tato vícegenerační vila se nachází v klidné a slunné části Vratislavic nad Nisou, v ulici s omezeným vjezdem pouze pro rezidenty. Díky tomu si tu užijete naprostý klid a bezpečí, a přitom zůstává zachována skvělá dopravní dostupnost i pohodlná vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Velkorysý pozemek a dispoziční řešení

Celková výměra pozemku činí 2256 m² – z toho zastavěná plocha domu, dvůr, příjezdová cesta a kůlny zaujímají 692 m², zatímco zahrada tvoří krásných 1564 m². Takto rozlehlý a prakticky členěný pozemek nabízí široké možnosti využití – od pohodového rodinného zázemí přes klidovou zónu až po další výstavbu.

Samotný dům má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a dva sklepy. V přízemí najdeme dvě samostatné bytové jednotky 2+kk, oddělené společnou chodbou, kde je také umístěn kotel na tuhá paliva pro vytápění celého objektu. V patře se nachází další byt 2+kk a několik místností se vstupem na půdu – ideální prostor pro vestavbu dalšího bytu.

Interiér s potenciálem a možností vlastního řešení

Z celkem tří jednotek je pouze jedna plně zrekonstruovaná – prošla kompletní modernizací v roce 2021 a je připravena k okamžitému nastěhování. Zbytek domu čeká na rekonstrukci dle vašich představ – včetně výměny střechy. V patře je možnost vytvořit prostorný rodinný byt (min. 4+kk) nebo dvě menší jednotky. Prostor tak skvěle poslouží vícegeneračnímu bydlení, kombinaci s podnikáním nebo jako investiční projekt pro pronájem.

Technické parametry

Dům je cihlový, postavený na pevných kamenných základech. Má vlastní studnu s dostatkem vody, elektřinu a čističku odpadních vod. Na hranici pozemku je k dispozici přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva. Objekt je částečně podsklepený (dvě sklepní místnosti).

Máte zájem o nemovitost, která vám dává svobodu, prostor a budoucí potenciál? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Rádi vám poradíme i s financováním a představíme všechny možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4376099
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	29259
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2256 m ²
Užitná plocha:	220 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>