

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376063 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 K

Lokalita:

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji novostavbu z r. 2024 rodinného domu o dispozici 5+kk, o celkové ploše 158 m², stojící na pozemku o celkové velikosti 679 m², v atraktivní klidné lokalitě obce Choánky u Podbrad.

KOUKNĚ TE PROŠÍM ZDE NA VIDEO-PROHLÍDKU

Chcete žít ve vlastním domě se zahradou, obklopeni přírodou, ale zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti a jedinečné atmosféry lázeňského města Podbrady. Exkluzivní nabídka rodinného domu, který je součástí nově vznikající harmonické čtvrti rodinných domů.

Parametry a vybavení:

- Novostavba domu z r. 2024
- 25 min východně od Prahy
- Dispozice 5+kk
- Pozemek 679 m²
- Interiér plocha 158 m²
- Krbová kamna na dřevě v obývacím pokoji
- Rekuperace domu = systém řízeného větrání v trání domu
- Tepelné čerpadlo - výrobce TOSHIBA
- Podlahové vytápění v 1.NP včetně garáže a v 2.NP
- Prostorná garáž otevíratelná elektrickým vozem
- Železobetonové schodiště s nerezovým zábradlím
- Pod omítkové skryté elektrické venkovní žaluzie v 1.NP i v 2.NP
- Venkovní posuvná vrata mají elektrický pohon - výrobce Horman
- Pípojeno na datové rozvody
- Obecní přípojka vody a kanalizace

1.NP:

= 1 x pokoj, 1x obývací pokoj s 1x kuchyňským koutem zde je jižní orientace, dvě francouzská okna, 1x technická místnost se sprchovým koutem, umyvadlem, samostatná toaleta s umyvadlem, komora u kuchyně, chodba a schodiště, prostorná garáž 23,29 m² s možností dodání dílenského koutu, nad celou plochou garáže se nachází podlaha, kde je uložena rekuperace a zbytek prostoru je vhodně využito pro uskladnění v cí

2.NP:

= 3x pokoj, chodba a schodiště, koupelna 12,84 m², podlaha k dalšímu využití

- PENB = B z 2024

(nízké náklady pro provoz 2.500 Kč měsíčně za energie a levnější financování u banky)

Materiály a technologie:

- Novostavba je postavena z cihel Porfex = tloušťka 30 cm
- Zateplení domu = tloušťka 20 cm
- Podlahy interiéru kombinace plovoucí podlahy a keramické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



dlažby

- Okna trojskla
- Střecha = pokryta taškovou střešní krytinou

Venkovní prostor:

Oplocen ze všech stran. Na zahradě je umístěna nádrž o objemu 4 m³ na dešťovou vodu a vnější jednotka tepelného čerpadla - TOSHIBA. Terasu je možno situovat na jižní i západní stranu.

Stav:

- Kolaudace: 2024
- Ihned k nastěhování

Příprava na dom :

- fotovoltaika
- kamerový systém
- kuchyně
- zavlažovací systém

Okolí a občanská vybavenost:

V blízké budoucnosti se plánuje výsadba lesoparku, který bude ležet na velké části území.

Pod hrady se nachází pouhé 2 minuty autem, i autobusem a do Prahy se dostanete za 25 minut po dálnici D11 na Centrum měrný Most nebo podobně do Hradce Králové.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

Financování vám rád zajistím.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376063
Inzerát vydán:	16.12.2025
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	679 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	556 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²