

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4376061 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+kk, 105 m<sup>2</sup> v obci Lochovice - Netolice, v žádané lokalit u Berouna.

D m je postaven pozemku o vým e 2043 m<sup>2</sup> s unikátním panoramatickým výhledem na Brdy. Díky této poloze je zajišt n dostatek slunce a krásné výhledy do okolní krajiny. P ímo u domu za ínají p írodní stezky, louky a lesy (CHKO)

D m byl zkolaudován v roce 2005. V letošním roce prob hla v dom komplet ní rekonstrukce v etn nových rozvod vody, kanalizace, elektro instalací a podlahového vytáp ní s dálkovým ovládáním. Sou ástí rekonstrukce je i zcela nová kuchy ská linka se zabudovanými spot ebi i. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. V dom byl zachován komín, je tedy možné instalovat krbová kamna, nebo krb.

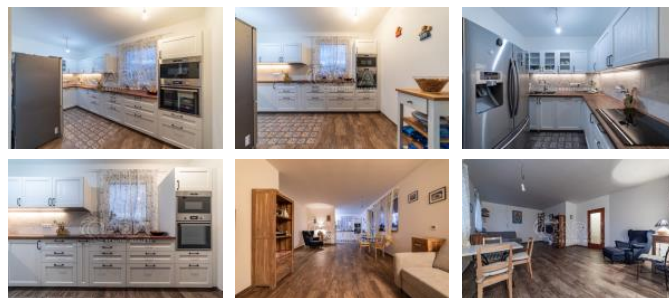
Pozemek je kompletn oplocený v etn nové vjezdové posuvné brány na dálkové ovládání. D m je napojen na elekt inu, voda je erpána z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do jímky. Obec plánuje v p íštím roce prodloužení ádu vodovodu i kanalizace.

Netolice jsou místní ástí Lochovic a ob anskou vybavenost naleznete práv tam. V obci Lochovice se nachází MŠ, ZŠ, zdravotní st edisko, zubní ordinace, potraviny Coop, restaurace i vlaková stanice. V blízkosti pozemku je autobusová zastávka. Rychlé spojení do Berouna a do Prahy cca 25 minut autem po dálnici na metro Zli ín.

Nemovitost je možné financovat hypote ní m úv rem, který vám rádi pom žeme zprostedkovat.

Velmi rád vás touto nemovitostí osobn provedu. Neváhejte si objednat prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376061
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	18249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Be vá**

Tel:

**+420 737570775**

Email:

**jan.becvar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**