

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4376036 Datum vydání: 09.06.2026

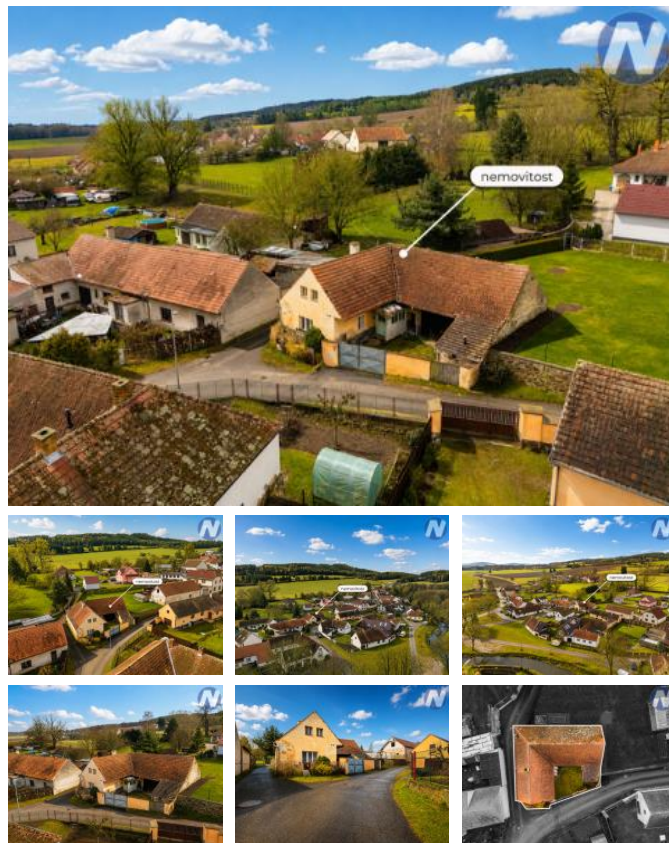
Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

### Lokalita: Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný d m v klidné lokalit jiho eské obce Novosedly v okrese Strakonice. D m o dispozici 3+1 o obytné ploše 88 m<sup>2</sup>, lze dispono n rozší it za využití p dních prostor. Sou ástí domu je prostorná stodola navazující na obytnou ást. D m je oplocen, což zajiš uje klid a naprosté soukromí. Dvouk ídlá vjezdová vrata Vám umožní parkování na vlastním pozemku. D m je v p vodním, ale udržovaném stavu. Na st eše je umíst ěná st ešní taška, krov je v dobrém stavu. Objekt lze využít jak k trvalému bydlení, tak samoz ejm jako chalupu k rekrea ním ú el m. Novosedly jsou malebná jiho eská vesnice ležící v krajin Ě Strakonické kotliny, typické klidnou zem ělskou a lesnatou p írodou. P ístup k chalup ě je zajiš ěn po asfaltové komunikaci. Novosedly jsou vzdálené pouhě 3 km od m ěsta Katovice, 9 km od Strakonice a díky novému dáln ěnímu spojení necelě 2 hodiny od Prahy. D m je napojen na t ífázovou elektrickou sí ě a dále na plynovod, což je nespornou výhodou. Vytáp ění je dále zajiš ěno vafkami, akumula nými kamny a v kuchyni i klasickými kamny na tuhá paliva. Pro více informací i domluvení prohlídky m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376036
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	43796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	188 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslav Švec

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

#### NEMO reality s. r. o.

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám ěstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**