

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4375364 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 999 999 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Jak se říká, dům dýchá a žije a má svou vlastní energii a já mám tu možnost prodávat takový dům s duší v českém stádoho í. Úžasní majitelé kdysi dávno koupili dům od bývalého JZD, vdechli mu život a vy u ali ho k nyníjší dokonalosti. Jste-li milovníci českého stádoho í, hledáte-li vhodnou nemovitost pro sebe a svou rodinu k rekreaci i trvalému bydlení, tak neváhejte. Dům má stodola se nacházejí na dvou samostatných parcelách o celkové výměře 845 m<sup>2</sup>.

Dnešní dispozice domu je 1+kk v přízemí a v prvním patře byt 3+kk, garážové stání udlané z bývalého příjezdu domu, venkovní posezení s pergolou, krytý bazén se slanou vodou, udržovaná okrasná i užitková zahrada a jako bonus kamenná stodola, a k tomu fotovoltaika a tepelné čerpadlo voda-vzduch.

Do domu se vchází bývalým příjezdem, ze kterého je nyní udláno prostorné garážové stání, takže pkn suchou nožkou z domu do auta. Vjezd je opatřen novými elektrickými garážovými vraty se samostatným vstupem pro pší. Je zde umístěný Wallbox - nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Z příjezdu se vchází do přízemí domu nebo rovnou na zahradu. V přízemí je situován samostatný byt 1+kk, který je možno využít jako kancelář i máte-li odrostlejšího potomka a chce se cítit tak trochu samostatně, i zde je tato možnost, nebo pronájem. Byt je vybaven plně funkční kuchyňskou linkou, velkou a pohodlnou manželskou postelí s nočními stolky, komodou a TV, jídelním stolem a velkorysou šatní skříní na míru, prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Pokněže? Jak jsem psala, dům je vyuán do posledních detailů. Pojme dále. Jsme stále v přízemí, kde je umístěna i velká technická místnost s pračkou a sušičkou, sloužící i jako sušárna a úložný sklad. Z přízemí se vchází do sklepení domu. a pak do prvního patra. Velká přízemní propojuje byt 3+kk, koupelnu, toaletu a malou spiřírnu a zároveň se vstupuje na prostornou pdu, kde je možnost vestavby a dalšího případného bytu.

Dominantou horního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj decentně sladěný a propojený s kuchyní, také plně funkční, jídelním koutem a pracovním prostorem. Na obývací pokoj navazuje útulná vybavená ložnice, a další ložnice, která je nyní využívána jako šatna, tlocvína a pracovna paní domu.

Z nejvyššího patra se sneseme opět do přízemí přímo na udržovanou zahradu se skleníkem, se zastřešeným bazénem se slanou vodou, bazén není vyhříváný, ale i tak je možno se koupat i v podzimních slunečných dnech. Venkovní posezení si můžete vychutnat pod zastřešenou pergolou s krbem. Stodola na druhém konci zahrady nabízí další prostor pro dílnu i garáž. Technické zázemí a malý sklad s dílnou se nachází v samostatných místnostech hned vedle domu.

VEŠKERÉ VYBAVENÍ DOMU - POSTELE, KOMODY, SOFA, STOLY, ŽIDLE, TV, AMERICKÉ LEDNICE a další je možné dle dohody odkoupit a ponechat v domě. Cena dle dohody.

Výhodné financování Vám pomůžeme zařadit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pro termín prohlídky mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4375364
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	845 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	186 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastav ná plocha:	158 m2