

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4375354 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízím k prodeji rodinný dům, který má svým charakterem a využitím podobu tradiční venkovské chalupy. Nemovitost se nachází v obci Vysoká Srbská, č.p. 47, v klidné přírodní lokalitě Broumovska.

Dům má zastavěnou plochu 123 m² a leží na pozemku o celkové výměře 1 118 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu a odpočinek. Objekt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je sklep o velikosti 22 m² a také samostatná garáž o ploše 30 m².

Interiér domu je obyvatelný, zachovává si původní venkovský ráz a příjemnou atmosféru. Obytné místnosti v druhém nadzemním podlaží mají dřevěné stropy a dominantou hlavní obytné místnosti je krb, který podtrhuje chalupářský charakter domu. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro úpravy a modernizaci, ať už pro rekreační využití, nebo pro klidné rodinné bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s minimálním provozem, obklopená přírodou a zelení. Lokalita je ideální pro milovníky venkova, turistiky a relaxace, zároveň však nabízí dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s atmosférou chalupy, možností rekonstrukce a krásným okolím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375354
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	18256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1118 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Zastavěná plocha:	203 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/