

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4375269 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami – Kuim

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 656 m² v žádané a klidné lokalitě u Kuim, v docházkové vzdálenosti od centra.

Dům prošel v roce 2008 citlivou rekonstrukcí, která zahrnovala půdní nadstavbu a kompletní výměnu elektroinstalace, rozvod vody, odpad a topení. Při rekonstrukci byly zachovány vybrané prvky, díky nimž si dům uchoval svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Nemovitost je v současnosti funkčně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Jednoduchou úpravou je možné dům znovu propojit a užívat jako jeden celek.

Dispozice:

- 1. bytová jednotka: vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC, sklad
- 2. bytová jednotka: kuchyně, ložnice, koupelna s WC

Dům je částečně podsklepen.

Velkou výhodou je rovinný pozemek se zahradou o celkové výměře 656 m², která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. V podkroví je navíc možnost vybudování minimálně dvou dalších pokojů – jsou zde již připraveny rozvody vody, elektřiny i topení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – škola, školka, pošta, úřady, vlakové i autobusové nádraží. Klidná původní zástavba zajišťuje příjemné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4375269
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	28532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	656 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

vinkler@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz