

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374826 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Nabízím vám k prodeji rodinný dům s historií a zahradou, který se nachází v Příboře, na ulici Větrkovská, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Dům pochází z 18. století a v roce 1967 prošel rekonstrukcí. Stavba je ze smíšeného zdiva a v současném stavu je určena ke kompletní obnově. Dispozičně je řešena jako 2+1 a nabízí podlahovou plochu přibližně 58 m². Součástí domu je také prostorná půda a částečné podsklepení s relativně vysokými stropy, vhodné pro technické zázemí nebo skladování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn, což výrazně usnadňuje plánování budoucí rekonstrukce. Celková výměra pozemku činí 450 m², zastavěná plocha domu je 91 metrů čtverečních. Zbývající část tvoří zahrada, která je rovinatá, slunná a snadno udržovatelná. Na zahradě se nachází také praktická kůlna pro uložení nářadí nebo dalšího vybavení.

Nemovitost se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, přesto v těsné blízkosti centra Příboře. V docházkové vzdálenosti do 5 minut je vlakové nádraží i autobusová zastávka. Možnosti pro procházky začínají v bezprostředním okolí domu a veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, která je určena především pro bydlení v rodinných domech a související využití. Dům je tak vhodný nejen pro bydlení, ale také pro rekreační účely nebo jako ateliér či tvůrčí zázemí.

Tato nemovitost je určena pro zájemce, kteří se práce nebojí a hledají dům s charakterem, historií a možností vytvořit si zde osobité bydlení nebo zázemí podle nového směru využití. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám dům osobně představím při prohlídce.

Brzy na viděnou osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Slovák**

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4374826
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	18248
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	450 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²