

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374779 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Nabízíme Vám dům, který spojuje kouzlo starých časů a současný komfort. Historie tohoto domu sahá do roku 1904. Masivní zdi chránící rozsáhlý prostor komfortu a harmonie jsou připomínkou doby vzniku.

V roce 2024 proběhla rozsáhlá rekonstrukce za použití velmi kvalitních materiálů. Ta měla jediný cíl: Aby se jeho obyvatelé cítili příjemně. A když už jsme u příjemného prostředí, to rozhodně nabízí i rozsáhlý pozemek, vybavený posezením, saunou, bazénem a zahradním altánkem. Nebo si raději vyjdete do lesa? Nebudete to mít daleko.

Plochy:

Zastavěná plocha je 200 m², obytné místnosti se nachází v přízemí a podkroví. Celková obytná plocha je 308 m². Dům má dvě samostatné bytové jednotky s vlastní koupelnou a WC.

Technickou místnost najdete ve sklepě. Celková rozloha pozemku vč. zastavěné plochy je 2 897 m².

Užitná plocha přízemí 156,9 m²

Sklad 12,4 m²

Pokoj 26,4 m²

Koupelna 8,7 m²

Pokoj 16,2 m²

Koupelna 6,8 m²

Schodiště 5,3 m²

Kuchyň spíž 9,4 m²

Obývací pokoj 32,1 m²

Chodba 17,2 m²

Ložnice 12,6 m²

Komora 2,5 m²

Předsíň 7,32 m²

Podkroví užitná plocha 151,3 m², užitná plocha s výškou nad 1,3 m 116,2 m²

Pokoj 38 m²

Kuchyň 12,6 m²

Koupelna 7,6 m²

Schodiště plus chodba 14,6 m²

Pokoj 28 m²

Pokoj 50,5 m²

Sklep 25,2 m²

Garáž 39,6 m²

Vzdálenosti:

Střed Plzně 40 min, Klatovy 39 min, Domažlice 17 min, Český les 21 min, Okraj Šumavy 43 min.

Mateřská škola 5 km, základní škola 4 km, obvodní lékař 4 km, zubní ordinace 4 km. Nákupní centrum 7,5 km.

Sítě:

Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.

Energie:

Dům má energetickou třídu D a je vytápěn tepelným čerpadlem.

Náklady činí ca 6500 Kč / měsíčně. Připomínám, že se jedná o dvě bytové jednotky. Jako pojistka působí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotel na dřevo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Demek

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Možnosti využití:

Komfortní bydlení pro velkou rodinu. Opravdu luxusní chatu pro nového majitele, nebo komerční pronájem turistům.

ID inzerátu ESO:	4374779
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	428130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2257 m2
Užitná plocha:	308 m2
Podlahová plocha:	2897 m2
Plocha sklepa:	23 m2
Plocha zahrady:	2257 m2
Zastavěná plocha:	640 m2