

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374733 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji modern zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 4+kk s terasou, nacházející se na ulici Hillova v Opav . D m prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021–2022 a je p ípraven k okamžitému bydlení.

Technický stav a vybavení

- Provedeno mechanické pod ezání obvodového zdiva s vložením nové hydroizola ní vrstvy po celém dolním podlaží.
- Zateplené podlahy, obvodové zdivo i st echa.
- Nové elektroinstalace, v etn chytré domácnosti TAPHOME s možností ovládání p es mobilní telefon.
- Rekuperace vnit ního vzduchu pro komfortní a úsporné v trání.
- Fotovoltaická elektrárna se dv ma záložními bateriemi.
- Vytáp ní: elektrické podlahové topení.
- Ro ní spot eba elekt iny cca 10 MWh pro ty lennou rodinu.
- Inženýrské sít : elekt ina, vodovod, kanalizace – kanalizace je zcela nová, realizovaná v lo ském roce v etn nové šachty.
- Odhlu n ná okna s trojskly.
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie na celé západní stran domu.
- Venkovní kamerový systém s mobilní aplikací.

Dispozice domu

P ízemí:

p edsí , obývací pokoj s kuchy ským koutem, pracovna, koupelna s vanou a WC.

1. patro:

schodišt , chodba, ložnice se sprchovým koutem, d tský pokoj, technická místnost, samostatné WC.

Další informace

- Podlahová plocha domu dle projektu íní 98 m².
- Celková vým ra pozemk : 127 m².
- Možnost zajišt ní výhodného financování.
- Prohlídky možné po domluv s panem Ho ínkem..

ID inzerátu ESO:	4374733
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	25442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	127 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Zastav ná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Ho ínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz