

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4374716 Datum vydání: 30.03.2026

 Lokalita:  
**Kolín**

P i rychlém jednání možná sleva.

Nabízíme k prodeji výjime nou investiční nemovitost v samotném centru Kolína, na velmi frekventovaném tahu ulice Pražská.

Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací chodců sm ůjících do centra a na nám stí, což zajiš uje výbornou viditelnost a dostupnost.

Jedná se o dva propojené domy s vnit ním dvorem, které nabízejí široké možnosti využití. Díky své poloze a dispozici jsou nemovitosti ideální zejména pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastro konceptu, stejn tak však pro obchodní prostory, služby, kancelá e i kombinaci komer ního a residen ního využití.

 Objekty jsou v p vodním stavu, což dává budoucímu majiteli jedine nou možnost realizovat vlastní zám r a p izp sobit prostory aktuálním pot ebám trhu. Celková užitná plocha íní p ibližn 600 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha obou dom v etn venkovních p ístavk je cca 342 m<sup>2</sup>, p i emž uvedené vým ry jsou orienta ní.

Sou ástí nabídky je také možnost pronájmu spodních komer ních prostor, což p edstavuje zajímavý potenciál okamžitého výnosu a flexibility využití nemovitosti.

Cena nemovitosti íní 18 000 000 K .

Jedná se o ojedin lou p íležitost získat nemovitost s mimo ádným potenciálem v jedné z nejžadan ějších a nejživ ějších lokalit Kolína, kde podobné objekty vstupují na trh jen z ídka.

ID inzerátu ESO:	4374716
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	0488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	342 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**