

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374716 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:
Kolín

P i rychlém jednání možná sleva.

Nabízíme k prodeji výjime nou investi ní nemovitost v samotném centru Kolína, na velmi frekventovaném tahu ulice Pražská.

Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací chodc sm ůjících do centra a na nám stí, což zajiš uje výbornou viditelnost a dostupnost.

Jedná se o dva propojené domy s vnit ním dvorem, které nabízejí široké možnosti využití. Díky své poloze a dispozici jsou nemovitosti ideální zejména pro provoz restaurace, kavárny, bistra nebo jiného gastro konceptu, stejn tak však pro obchodní prostory, služby, kancelá e i kombinaci komer ního a residen ního využití.

Objekty jsou v p vodním stavu, což dává budoucímu majiteli jedine nou možnost realizovat vlastní zám r a p izp sobit prostory aktuálním pot ebám trhu. Celková užitná plocha íní p ibližn 600 m², zastav ná plocha obou dom v etn venkovních p ístavk je cca 342 m², p i emž uvedené vým ry jsou orienta ní.

Sou ástí nabídky je také možnost pronájmu spodních komer ních prostor, což p edstavuje zajímavý potenciál okamžitého výnosu a flexibility využití nemovitosti.

Jedná se o ojedin lou p íležitost získat nemovitost s mimo ádným potenciálem v jedné z nejžádan jších a nejživ jších lokalit Kolína, kde podobné objekty vstupují na trh jen z ídka.

ID inzerátu ESO:	4374716
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	0488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m ²
Užitná plocha:	600 m ²
Zastav ná plocha:	342 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Št drá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz