

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374628 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

11 995 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme Vám k prodeji právě dokončenou novostavbu zděného nízkenergetického rodinného domu, s dispozicí 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic. Zastavěná plocha 114 m². Celkový pozemek o výměře 752 m², jižní svah, terén vyrovnaný. Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, s výstupem na jihozápadní terasu s krásným výhledem na Klet, dále krbový obložený komín s přívodem vzduchu. Kuchyně je již nainstalována, kompletně vybavena, samostatný mrazák, výstup na terasu. Dva neprůchozí dětské pokoje. Ložnice prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna s 2. WC, sprcha se skleněnými dveřmi, prostor na pračku, okno, otopný žebřík. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Celý objekt vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní dokončení, tj. sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky, již kompletně dokončeno. Zastávka příměstské dopravy na návsí, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4374628
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	637_HOSIN_UDU_RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	752 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šťavíček**

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz**Realitní kancelář RK
CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
118/33, 37001 České
Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz