

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4374504 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Písek

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1927, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského náměstí na okraji města Písku, v ulici Strakonická.

Podzemní část domu je polovina původního dvojdomu, která nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení podle představ nových majitelů.

Hlavní charakteristiky domu

- Plně podsklepený dům - 3 původní pokoje (dnes užívané spíše jako sklady, možnost využití jako dílna či další byt)
- Zvýšené pozemí - byt o dispozici 3+1
- Podkroví - jedna místnost + volná plocha
- Možnost rozšíření obytné plochy díky suterénu a podkrovnímu prostoru na 3 samostatné byty
- Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení
- Pergola s udírnou na zahradě - ideální pro odpočinek, grilování i posezení s rodinou

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, sedlové zastřešení má sedlový vikýř s plávkou. Většina konstrukcí domu je původní, probíhala pouze několik modernizací:

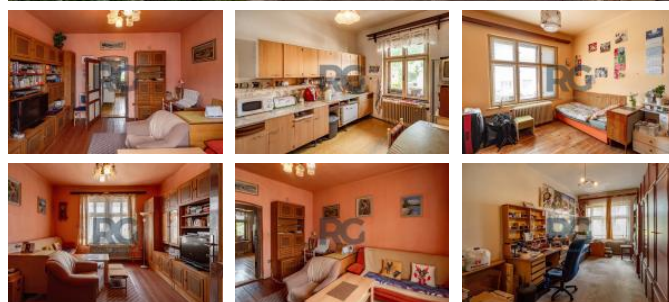
- rozvody kanalizace a vody
- ústřední vytápění, rozvody, radiátory a kotel na tuhá paliva
- nové rozvody elektroinstalace
- výměna okapů a svodů

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozici i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha a městská plavárna.

Inženýrské sítě: plynová (v ulici), elektřina - 230/400 V, vodotěsná, kanalizační - městská, vytápění - ústřední na tuhá paliva (kotel), ohřev vody - elektrický bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Valentík

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz**

### RG Realitní kancelář

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4374504
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	3258
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	251 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>