

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4374504 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1927, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského náměstí na okraji města Písku, v ulici Strakonická.

Podzemní prostory domu je polovina původního dvojdomu, která nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení podle představ nových majitelů.

Hlavní charakteristiky domu

- Plně podsklepený dům - 3 původní pokoje (dnes užívané spíše jako sklady, možnost využití jako dílna či další byt)
- Zvýšené pozemí - byt o dispozici 3+1
- Podkroví - jedna místnost + volná plocha
- Možnost rozšíření obytné plochy díky suterénu a podkrovnímu prostoru na 3 samostatné byty
- Udržovaná zahrada se vzrostlou zelení
- Pergola s udrnou na zahradě - ideální pro odpočinek, grilování i posezení s rodinou

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, sedlové zastřešení má sedlový vikýř s plávkou. Většina konstrukcí domu je původní, probíhala pouze několik modernizací:

- rozvody kanalizace a vody
- ústřední vytápění, rozvody, radiátory a kotel na tuhá paliva
- nové rozvody elektroinstalace
- výměna okapů a svodů

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozici i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha a městská plavárna.

Inženýrské sítě: plynová (v ulici), elektřina - 230/400 V, vodotěsná, kanalizační - městská, vytápění - ústřední na tuhá paliva (kotel), ohřev vody - elektrický bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací i domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz

RG Realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397

01 Písek

Web:

www.rgreality.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374504 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 3258 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 516 m ² |
| Užitná plocha: | 151 m ² |
| Podlahová plocha: | 120 m ² |
| Plocha zahrady: | 251 m ² |
| Zastavěná plocha: | 140 m ² |