

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374459 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

8 790 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Černá za Bory, v těsné blízkosti Pardubic. Tento dvoupodlažní samostatný cihlový dům ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život.

S celkovou užitnou plochou 250 m² se můžete těšit na dostatek prostoru pro bydlení i relaxaci.

Dům se nachází na rozsáhlém pozemku o velikosti 1106 m², který je ideálním místem pro děti k dovádění a zábavě. Velká zahrada poskytuje prostor pro venkovní aktivity, setkání s přáteli či rodinné grilování. Její velikost umožňuje i výsadbu různých rostlin a zázemí pro hry.

Nachází se zde zděný zahradní domek se sklepem.

V původním návrhu domu bylo bydlení situováno do prvního patra, přízemí spíše technické, připravené pro druhou bytovou jednotku.

Dům je vhodný i pro přebudování na dvě bytové jednotky.

Objekt z 80.let je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem s ústředním topením, je napojen na všechny sítě - obecní vodovod, plyn, kanalizaci, elektřinu a za domem je studna.

Bezpečnost je na prvním místě. Dům má bezbariérový přístup a je situován v klidné ulici s minimálním provozem, což z něj činí ideální místo pro rodiny.

K dispozici jsou také dvě garáže a minimálně čtyři parkovací místa na komunikaci před domem i na vlastním pozemku, což ocení každá rodina s více automobily.

Dopravní dostupnost je zkrácena MHD, což usnadňuje rychlé spojení do centra Pardubic nebo jiných částí města.

Tento dům představuje ideální kombinaci komfortu, bezpečí a prostornosti pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374459
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	28452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1106 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1106 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Soňa Kárová**

Tel:

732 778 265

Email:

**karova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz