

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374321 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte nemovitost, která Vám nabídne víc než jen bydlení?

Chcete bydlet a podnikat na jednom místě?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází na strategickém místě, na ul. Ostravská v Orlové.

Dům má zastavěnou plochu 133 m² a je dvoupodlažní. Je rozdělený na dvě jednotky, jednotka v 1. NP je zkolaudována jako nebytový prostor, jednotka ve 2. NP jako byt. Nebytový prostor v minulosti sloužil jako prodejna potravin či lahůdky s malou jídelnou. Současní majitelé tuto jednotku připravili k provozu kavárny či menší jídelny, avšak je možné ji využívat i za jiným účelem (např. prodejna potravin či jiného zboží, provoz rychlého občerstvení, večerky či jej využít jako sídlo firmy nebo zde provozovat kanceláře).

1. NP (přízemí):

- jeden velký hlavní obchodní prostor s barem, kuchyňkou a posezením, 2 x toaleta
- prostorná předsíň (která může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, šatna či příruční sklad), toaleta
- ve všech pokojích je na podlahách dlažba

2. NP:

- plně vybavená bytová jednotka 4+1 - kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a dva dětské pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou s hydromasáží, sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně
- všechny pokoje jsou neprůchozí, pouze do ložnice se vstupuje z kuchyně
- ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba

Dům je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2018 (zateplení, střecha, plastová okna). Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, k dispozici je taktéž automatický kotel na tuhá paliva. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž tepelné čerpadlo. Odpad - ČOV, střešní krytina - folie Fatrafol, po bocích tašky. V celém domě jsou plastová okna, v přízemí jsou dvojskla, ve 2. NP jsou trojskla.

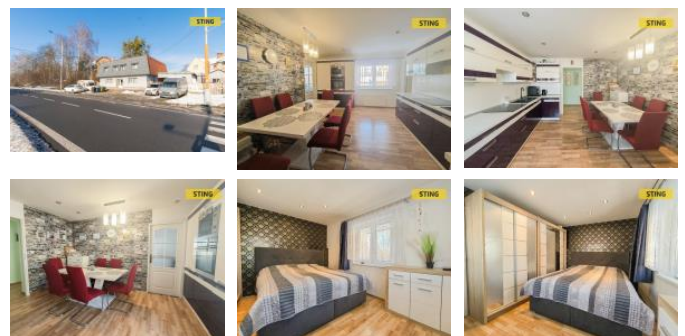
Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 768 m². Na zahradě nalezneme zastřešenou pergolu, garáž pro dvě auta, kůlnu či kotec pro psa.

V dosahu téměř veškerá občanská vybavenost - školka, restaurace, obchod, lékaři, pošta, autobus.

Nemovitost nabízí výbornou dostupnost do okolních měst.

Dojezdové časy - Ostrava (cca 15 minut autem), Karviná či Havířov (10 minut autem).

Dům má velmi dobrou strategickou polohu, kdy se nachází na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

okraji Orlové přímo u frekventované komunikace na hlavním silniční tahu mezi Karvinou a Ostravou a nabízí tak velmi velký potenciál pro realizaci Vašich komerčních záměrů v kombinaci s bydlením v rodinném domě.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně ne hospodárná. Z důvodu procesu stěhování majitelů je v prezentaci nafovena pouze bytová jednotka. Veškeré prostory je pak možné samozřejmě vidět při prohlídce.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4374321
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	134164
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	768 m2
Užitná plocha:	212 m2
Podlahová plocha:	212 m2
Zastavěná plocha:	133 m2