

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374296 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

12 650 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte pohodlné a spolehlivé řešení vlastního bydlení?

Líbila by se Vám Nadčasová novostavba v srdci jižní Moravy s výhledem na vinice, lesy a vzdušným interiérem?

V klidné části obce Tvoříhráz, kde je nová výstavba moderních domů, Vám nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 184,3 m² na pozemku o rozloze 1 114 m².

Dům bude koncovým domem v nově vznikající rezidenční části na okraji obce, kde si užijete maximální soukromí, klid a úžasný výhled na okolní přírodu.

O domu

Celkový charakter domu zdůrazňuje moderní architektura, účelně řešené úložné prostory a důraz na vzdušnost a přirozené světlo.

- prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, který tvoří srdce celého domu
- neprůchozí pokoje, vhodné jak pro rodinu, tak i pro pracovní či hostinský pokoj
- velkou koupelnu a další samostatné WC
- praktickou technickou místnost
- garáž a kryté parkovací stání přímo u domu

Stavba bude realizována vysokým standardem, s kvalitními materiály a energeticky úsporným řešením.

Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy.

Oplocený pozemek o celkové výměře 1.114m² nabízí:

- z ulice gabión v kombinaci živého plotu, z ostatních stran oplocení sloupky a pletivem
- výhled do otevřené krajiny, pocit prostoru a vzdušnosti
- dostatek místa pro zahradu, možnost si následně pořídit bazén i odpočinkovou zónu
- praktické umístění s rychlým výjezdem směrem na Znojmo i Brno

Pozemek je již plně zasítován. Na jeho hranici najdeme elektřinu, vodu a kanalizační přípojku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Nechybí zde veřejné osvětlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby.

Skvělá dostupnost – výhoda lokality

Pozemek leží nad hlavní cestou směrem do Znojma, díky čemuž nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na hlavní tah
- Znojmo 14 minut, Brno přibližně 50 minut

Tato poloha je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné obci, ale zároveň potřebují komfortní a rychlé dojíždění za prací, službami či školou.

O obci Tvoříhráz

Obec Tvoříhráz se nachází v malebné části Znojemska. Je to poklidná venkovská lokalita, která však nabízí dobrou dopravní dostupnost do Znojma i do okolních měst.

Tvoříhráz je ideální pro všechny, kdo hledají:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Slaná

Tel:

724 393 828

Email:

slana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- klidné bydlení mimo město a krásné okolní přírodní scenérie
- čisté prostředí vhodné pro rodiny s dětmi
- komunitní atmosféru menší obce
- Obecní úřad, mateřská školka, hřiště, obchod i Pohostinství, Sokolovna ve středu obce a památky
- je to vinařská obec, která se nachází na úpatíČeskomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině

Kupujete hotové řešení – od podpisu až po nastěhování se o vše postaráme. Pro více informací, půdorysy nebo kalkulaci nás kontaktujte. Součástí ceny je stavební projekt, pozemek a samotná výstavba domu podle schválené dokumentace.

Poznámka: Bazén a terasa jsou pouze ilustrativní součástí vizualizace a nejsou zahrnuty v ceně. Je ale možné je v budoucnu realizovat, pokud si to nový majitel přeje.

ID inzerátu ESO:	4374296
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28487
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1114 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	1114 m2
Plocha zahrady:	886 m2
Zastavěná plocha:	228 m2