

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374267 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Koroužné. K domu náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 405 m² a navíc samostatná zahrada o velikosti 1 159 m² situovaná před domem.

Dům byl postaven v roce 1931 a v roce 1999 prošel kompletní rekonstrukcí. Konstrukce je zděná (cihla), severní strana je zateplena. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení a k dispozici je také vlastní studna. Celý dům je kompletně podsklepen.

Dispozice domu

Sklepní prostor:

Prostorný sklep nabízí dostatek úložných prostor a jednu stylovou místnost využívanou jako vinný sklep s posezením.

1. nadzemní podlaží:

- Zastřešená veranda
- Chodba (4,62 m²)
- Samostatná toaleta (2,64 m²)
- Kuchyň (15,54 m²)
- Spíž
- Koupelna se sprchovým koutem (4,68 m²)
- Obývací pokoj (19,6 m²)
- Ložnice (16 m²)

2. nadzemní podlaží:

- Hala (21,39 m²)
- Samostatná toaleta (1,95 m²)
- Šatna (8,25 m²)
- Ložnice (16,17 m²)
- Druhá ložnice (22,46 m²) – možnost rozdělení na dvě

samostatné místnosti

- Koupelna s vanou

Další stavby a vybavení

Na pozemku se nachází samostatná budova s letní kuchyní a dílnou a dřevěná kůlna. Součástí prodeje je další sklad a zastřešený bazén, který nabízí komfortní využití během teplých měsíců.

Lokalita – Koroužné

Obec Koroužné se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a Žďárských vrchů. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou vesnického života, zároveň však s dobrou dostupností větších měst — Bystřice nad Pernštejnem je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Nové Město na Moravě cca 20 minut.

Občanská vybavenost

Přímo v obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod, obecní úřad a možnosti sportovního vyžití. Kompletní infrastruktura (školy, školky, lékaři, supermarkety, služby) je dostupná v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Možnosti volného času a výletů

Okolí nabízí široké možnosti pro milovníky přírody, cyklistiky a pěší turistiky.

- Vodní nádrž Vír – ideální pro koupání, rybaření a vodní sporty
- Hrad Pernštejn – jeden z nejzachovalejších gotických hradů v

ČR

- Vířská ferrata – atraktivní zážitek pro milovníky lezení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz

VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00

Brno

Web:

www.violetreal.cz

- Žďárské vrchy – přírodní park s množstvím turistických tras
- Jedovnické rybníky a lesy – vhodné pro houbaře i rodinné procházky

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

ID inzerátu ESO:	4374267
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	00051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2564 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	275 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	2059 m2