

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4374226 Datum vydání: 15.06.2026

 Lokalita:  
**Sokolov**

Rodinné sídlo bez kompromis : Rekonstruovaný d m s bazénem – Šenvert

Zapome te na prach a hluk stavebních prací. Tento adový d m na Sokolovském Šenvert prošel precizní prom nou a eká jen na to, až v n m rozbalíte své v ci. Pokud hledáte prostor, moderní design a soukromou oázu s bazénem, práv jste ji našli.

Pro si tento d m zamilujete?

Život v centru d ní: V p ízemí (1. NP) vás p ivítá otev ený prostor moderní kuchyn a obývacího pokoje. Je to místo, kde se u krbu setkává celá rodina a kde se píší společné p íb hy.

Soukromí pro každého: Ve dvou patrech nad vámi (2. a 3. NP) najdete 4 prostorné pokoje a koupelnu, která svou velikostí p ipomíná domácí wellness. Velkolepá ložnice v nejvyšším pat e vás ohromí svým prostorem a klidem.

Prakti nost na prvním míst : Celkem 4 toalety v dom znamenají jediné – konec ranních front v koupeln .

Zahrada pro radost, ne pro d inu: Menší pozemek je vymyšlen tak, abyste v tšinu asu trávili relaxací. Máte tu vlastní bazén pro horké léto a krytou terasu, kde si vychutnáte kávu i za dešt .

Ráj pro kutily: Sklepní prostory ukrývají velkou dílnu a dostatek místa pro všechno vaše vybavení, od kol až po lyže.

Technické a cenové shrnutí:

Užitná plocha: Velkorysých 504 m<sup>2</sup>

Celková cena: 6 100 000 K

Cena za m<sup>2</sup>: 12 103 K (výjime ný pom r ceny a plochy)

Stav: Kompletní rekonstrukce (ihned k nast hování)

Lokalita: Šenvert – klidná, bezpečná a velmi oblíbená ást m sta s parkováním p ímo u dve í.

Nehleďte jen d m, hleďte domov, kde už je vše hotovo.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – ráda vás tímto výjime ným prostorem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dita Bartakovicsová**

Tel:

**+420739498482**

Email:

**dita.bartakovicsova@re-max.cz**
**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**
**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

ID inzerátu ESO:	4374226
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	271 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	51 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	75 m <sup>2</sup>