

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4374196 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**36 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Rodinný dům v Kunraticích – prostor, příroda, prestižní adresa Pražské Kunratice – jedna z nejvyhledávanějších částí hlavního města. Právě zde, jen pár kroků od rybníka Šeberák a místní zámecké Bažantnice právě vznikl nový dvojdům, který spojuje výjimečnou lokalitu s promyšleným designem a nadstandardním prostorem. Pokud hledáte místo, kde se kloubí klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost do centra – vítajte.

Co tu na vás čeká:

- Užitná plocha domu: 297 m<sup>2</sup>
- Z toho garáž: 22 m<sup>2</sup>
- Terasa: 26 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 8 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 445 m<sup>2</sup>

Dům je právě dokončený ve stavu shell & core – připravený k finálním úpravám přesně podle vašich představ. Už v tomto stavu ale oceníte kvalitu použitých materiálů: hliníková okna, podlahové vytápění, železobetonové stropy, stroj štukované omítky. To všechno tvoří pevný základ pro váš budoucí domov.

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyňský kout, pracovna (nebo pokoj pro hosty), koupelna, vstupní chodba, šatna
- Patro: hlavní ložnice se šatnou a vstupem na lodžii, další dvě ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta
- Suterén: garáž, technická místnost a prostor vhodný pro wellness, posilovnu, hobby dílnu nebo třeba klubovnu s kulečnicí

Součástí prezentace je také návrh interiéru, který ukazuje, jak elegantně můžete dům po dokončení přizpůsobit – přírodní materiály, tlumené barvy, světlo a vzduch. Celý prostor je navržen tak, aby přispíval harmonicky a příjemně.

Lokalita:

Kunratice jsou synonymem pro pohodu.

Jen pár kroků od domu zaříná zámecký park, Kunratická bažantnice nebo rybník Šeberák – ideální místa na běh, procházky nebo výlety s rodinou a psem.

V blízkém okolí najdete školy, školky, restaurace (včetně oblíbeného Lokálu) a kompletní občanskou vybavenost. A do centra? Za deset minut autobusem ze stanice metra Opatov.

---

Lokalita: Praha – Kunratice

Stav: Novostavba (shell & core)

Financování: Hypotéka možná

Spolupráce s realitními makléři vítána

---

Pokud hledáte dům s nadstandardními parametry, ve kterém si můžete vytvořit interiér podle svých představ, přijďte se podívat osobně.

Více informací a kontakt: [www.vila-kunratice.cz](http://www.vila-kunratice.cz)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Žižka**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374196
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428619
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	445 m2
Užitná plocha:	297 m2
Zastav ná plocha:	143 m2