

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374126 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji investiční příležitost - 6 řadových domů s 12 byty 3+1 v Sobotíně, okr. Šumperk. Každý dům má 2 byty 3+1 a technický suterén s garáží, kotelnou, zádveřím a skladovými místnostmi. Každý dům má kotel na tuhá paliva, vyvložkované komíny, všechny kotle byly pořízeny v r. 2022 a odpovídají emisním limitům podle platné legislativy. Byty mají vlastní elektroměry, ohřev vody je z el. bojleru, jsou zde podružné vodoměry, odběr pitné vody je z vodovodu, nebo ze studny. Domy jsou napojeny na kanalizaci.

Domy mají zděný technický suterén, 1 a 2 NP je montovaná stavba typu "okál", dům má sedlovou střechu s půdním prostorem. Na třech domech byla vyměněna střešní krytina, zbylé domy mají střechy po opravě včetně okapů a oplechování.

Byty jsou dispozičně všechny stejné, rozdíl je pouze v lodžii u bytů v 1NP. Domy jsou prodávány včetně pozemků, které jsou využívány jako zahrádky k bytům a příjezd k domům od obecní komunikace. Celková výměra pozemků včetně zastavěných ploch činí 3048 m². Obytná plocha bytů je 62 m², plocha suterénu je 65 m². Všechny byty jsou pronajaty na dobu určitou. Nájemníci si sami zajišťují vytápění vč. nákupu dřeva a uhlí. Podrobnosti k výši nájmů Vám rádi poskytneme po telefonické domluvě. Domy se nacházejí nedaleko Wellness Resortu Sobotín, Ski areálu Sobotín, nedaleko Sobotína je velké lázeňské centrum Velké Losiny.

ID inzerátu ESO:	4374126
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	25438
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3040 m ²
Lodžie:	32m ²
Užitná plocha:	1134 m ²
Podlahová plocha:	744 m ²
Zastavěná plocha:	523 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kořistka**
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz