

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374078 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Exkluzivně nabízím k prodeji příjemný rodinný dům v klidné obci Rousínov, která se nachází v malebné krajině Rakovnicka, pouhých 15 km od města Rakovník. Nemovitost je ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako víkendová chalupa pro odpočinek v přírodě. Dům má přízemní dispozici s částečně obytným podkrovím a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny.

Dispozice a prostory domu

Dům disponuje historickým kamenným sklepem s klenbou, který dodává nemovitosti autentický charakter. V přízemí se nachází vstupní hala, ze které je přístup do obývacího pokoje s krbem, kamny, koupelny s vanou a WC, a prostorné kuchyně s jídelnou. Z kuchyně vede vstup na terasu a dále do ložnice na jedné straně a do spižírny s průchozí technickou místností na straně druhé. Ze vstupní haly vede schodiště do podkroví, které je z poloviny obytné s velkou ložnicí a prostorem pro pracovnu či hernu. Druhá polovina podkroví je zateplená a připravená k dokončení včetně rozvedených sítí, což nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

Technický stav a vybavení

Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Před dvaceti lety prošla komplexní rekonstrukcí, při které byla vyměněna střešní krytina včetně některých trámů, dům má zateplenou fasádu, všechna okna jsou dřevěná eurookna, elektroinstalace je kompletně v mědi a vodovodní i odpadní rozvody v plastu. Kompletně byly rekonstruovány i interiéry, které stále působí útulným venkovským dojmem. Vytápění zajišťuje čtyři roky starý elektrokotel v kombinaci s krbem, kamny s výměníkem, která vytápí obývací pokoj, kuchyň a ložnici a veškeré rozvody topení jsou v mědi. Dům má vlastní vrtanou studnu se dvěma prameny, odpadní vody jsou svedeny do jímky s pravidelným vývozem do čističky ve Slabcích.

Pozemek a okolí

K domu náleží pozemek o celkové výměře 462 m², z toho zahrada zabírá přibližně 290 m². Součástí nemovitosti je samostatná garáž s elektrickými vraty. Zahrada je pěkně upravená s okrasnými keři a květinami, ideální pro relaxaci i pěstování vlastní zeleniny.

Lokalita a dostupnost

Rousínov je klidná vesnice s dochovanou lidovou architekturou, nacházející se v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Obec je součástí městyse Slabce a nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Rakovníka (autem cca 15 minut), kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékařů a dalších služeb. Do Rakovníka jezdí autobusové spojení celkem 7x denně a z toho 2x přímo do Prahy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

možností dojezdu do města.

ID inzerátu ESO:	4374078
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	462 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	248 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	290 m2
Zastavěná plocha:	171 m2