

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4374019 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

12 870 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

REZERVOVÁNO

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní krajní řadový rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 132,57m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 9 – Běchovice, v ulici K železnici. Součástí nabídky je rozsáhlý pozemek o velikosti 9157m² se vzrostlými ovocnými stromy, ořešákem, zahradním domkem a studnou vhodnou k revitalizaci. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice:

Přízemí: vstupní terasa (4,77m²), chodba (7,77m²), spíž (0,77m²), WC a koupelna s kotlem (4,67m²), kuchyně (18,97m²), obývací pokoj (20,67m²), garáž (15,27m²)

Podkroví: pokoj (7,57m²), chodba (5,37m²), ložnice (18,97m²), pokoj (14,97m²), pokoj (5,17m²), schodiště (4,77m²). Dům je částečně podsklepen.

Dům byl dokončen v roce 1945 a postupně procházel částečnými úpravami. V roce 2000 byla vyměněna střecha, v roce 2000 okna a ve stejném období bylo provedeno zateplení fasády. Přesto je dům nabízen ve stavu k celkové rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit jej dle vlastních představ.

Technické informace:

Vytápění: kotel kombinovaný 25 kW

Energetická náročnost budovy: energetický štítek je v přípravě, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Zálohy na energie jsou plyn: 300 Kč, elektřina: 1100 Kč, vodné a stočné: 500 Kč (nyní jsou nastaveny minimální zálohy)

Lokalita:

Běchovice jsou rezidenční čtvrť na východním okraji Prahy, která nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a základní občanskou vybaveností. V místě se nachází mateřská i základní škola, menší obchody, restaurace, pošta i zdravotnické zařízení. Větší nákupní možnosti a další služby jsou dostupné v nedalekých městských částech. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí a dostupnosti služeb.

Dopravní dostupnost:

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází železniční stanice Praha–Běchovice s přímým spojením na Masarykovo nádraží (cca 15 minut jízdy) i na pražské Hlavní nádraží. V lokalitě dále fungují autobusové linky Pražské integrované dopravy s návazností na metro. Autem je zajištěné rychlé napojení na pražský okruh a dálnici D11.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374019
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	428740
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	915 m2
Užitná plocha:	132 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	82 m2