

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4374007 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní st edový rodinný d m o dispozici 6+kk s užitnou plochou 171,74 m², soukromou zahradou o velikosti 283 m², terasou a sklepem v obci Pozde . D m prošel kompletní rekonstrukcí, je zcela nový, dosud neobývaný a p ipravený k okamžitému nast hování. Parkování je možné p ed domem nebo na vyhrazeném pozemku se dv ma parkovacími místy. Nemovitost díky svému provedení nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro každodenní využití.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou (41,40 m²), který tvo í hlavní obytnou ást domu. Na obývací pokoj navazuje kuchy (13,81 m²) s p ímým vstupem na terasu o velikosti 11,89 m², jež poskytuje p íjemné propojení interiéru se zahradou. P ízemí dopl uje ložnice (14,63 m²), koupelna (4,19 m²) s p ípravou na sprchový kout a pra ku, chodba (5,82 m²) a zádve í (4,35 m²).

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí ty i pokoje o vým rách 27,00 m², 16,22 m², 11,73 m² a 8,01 m². Patro dále nabízí koupelnu (6,95 m²) s p ípravou na vanu, prostornou chodbu (15,33 m²) a schodišt (2,30 m²). Celé horní podlaží p sobí vzdušn a poskytuje dostatek prostoru pro více lennou domácnost, d tské pokoje, pracovny i hosty.

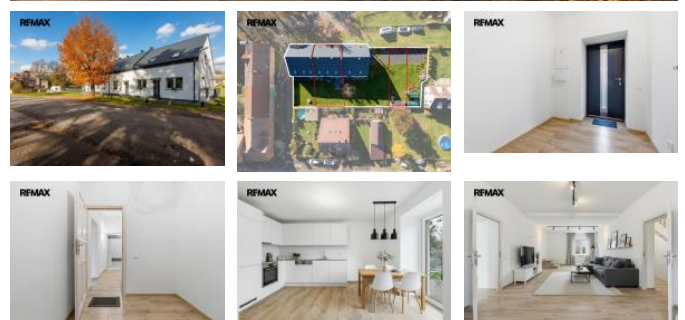
K domu náleží zahrada o velikosti 283 m², která nabízí p íjemné venkovní zázemí pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradní úpravy. Terasa u kuchyn je ideálním místem pro venkovní posezení. Sou ástí nemovitosti je také sklep v 1. podzemním podlaží o velikosti 17,37 m², vhodný k uskladn ní sezónních v cí, sportovního vybavení nebo ná adí.

Technické vybavení zahrnuje moderní tepelné erpadlo vzduch/voda ur ené výhradn pro tuto jednotku, celoplošné podlahové vytáp ní a nové rozvody elekt iny, vody, kanalizace i datových sítí. Sou ástí jsou také protipožární ídla. D m je zateplený a nabízí nízké provozní náklady ve výši p íbližn 1 500–2 000 K m sí n , což z n j íní úsporné a komfortní bydlení. Koupelny nejsou dokon eny, což umož uje novému majiteli zvolit si vlastní styl a finální provedení. Majitel nabízí možnost jejich dokon ení prost ednictvím své stavební firmy za zvýhodn nou cenu.

Obec Pozde disponuje základní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – mate skou školou, obchodem, poštou i obecním ú adem. Autobusová zastávka je p íbližn 200 metr od domu. Slaný je vzdálen 9 km, Kladno 16 km a Praha 30–35 minut jízdy. Nájezd na dálnici D7 je dosažitelný za 10–12 minut. Okolí obce nabízí krásnou p írodu, lesy, cyklostezky a n kolik p írodních lokalit vhodných ke koupání. Nejbližší vodní plocha je vzdálena p íbližn 500 metr a další oblíbené lomy a jezírka se nacházejí v okruhu 3 až 4 kilometr .

Tento d m p edstavuje atraktivní p íležitost pro zájemce o moderní, prostorné a úsporné bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do m sta.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	428729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	447 m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	208 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	283 m2
Zastav ná plocha:	100 m2