

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 799 000 K

íslo inzerátu (ID): 4373960 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem majitel nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m o velikosti 2+1 s velkou stodolou v klidné obci Kaly. Celková plocha pozemku iní 418 m², z toho RD má 109 m², 118 m² má stodola s dílnou a skladem.

D m je áste n podsklepen a dispozi n se skládá ze dvou pokoj , kuchyn , koupelny s WC a komorou k uskladn ní potravin. Odpad je napojen na vlastní septik, vytáp ní je lokální, oh ev vody zajišt n bojlerem a p ívod vody obecním vodovodem.

Stav domu je dobrý, takže umož ůje okamžitě bydlení bez nutnosti v tších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení nebo využití stodoly a p dního prostoru pro podkroví.

??Hlavní p ednosti nemovitosti:?

- Klidná lokalita obklopená p írodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety?
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 20 minut (20 km)
- Dojezd do Brna cca 25 minut (22 km do tvti Brno - Kníni ky)
- Na tento RD lze získat dotaci až 1,5 milion K pro renovaci
- Možnost vjet p ímo na pozemek a parkovat bu p ed domem nebo ve stodole
- P da vhodná k vybudování dalších obytných prostor
- Velkorysá stodola s mimo ádným potenciálem pro rekonstrukci a rozší ení stávajícího rodinného domu

D m je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kte í hledají klidné místo s výbornou dostupností do m sta Brna (22 km), Tišnova (6 km) nebo Ku imi (18 km), ale i na Vyso ínu.??

V p ípad zájmu volejte a domluvte si prohlídku, t šíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4373960
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	418 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Zastav ná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David

Franek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz