

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373879 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 996 130 K**

Lokalita:

## B eclav

Bydlet nov . Investovat chyt e. Žít pohodln .

P íb h školky ve Staré B eclavi pokrač uje. Když jste sem jako d ti chodili, sv t byl plný možností a budoucnost jen ekala, až ji uchopíte. Te se m žete vrátit a jednu z t ch možností prom nit ve skute nost – sv j vlastní domov. Po úsp šném dokon ení výstavby rodinných dom na ulici R žová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka B eclav. Projekt citliv propojuje zeles moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíben jších lokalit B eclavi, v blízkosti centra, u eky Dyje.

Rodinný d m a zahrada

- t ípodlažní rodinný d m o dispozici 4+kk a ploše 118 m<sup>2</sup>
- v p ízemí je zádve í, skladovací prostor s vstupem do vnitrobloku
- ve 2. NP jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a toaletou.
- v dalším pat e je obývací pokoj s kuchy škým koutem a další koupelna se sprchovým koutem a WC,
- velkorysá terasa (30,88 m<sup>2</sup>), kde m žete relaxovat
- parkovací stání v cen , další je možno dokoupit
- pr kaz energetické náro nosti budov (PENB) C
- zahájení výstavby 2025, p edání dom klient m 2028

D m je v provedení na klí

Zahrnuje kompletní sanitu, WC a koupelny v etn obklad a dlažeb, interiérové a venkovní dve e, veškeré podlahy a povrchy v etn obkladu schodišt a zábradlí. Kuchy šká linka není sou ástí dodávky.

Lokalita – pro práv B eclav?

- jedna z nejoblíben jších lokalit B eclavi – vnitroblok mezi ulicemi Lidická a Na P šin je skv lá adresa pro každodenní život: školy, obchody, zdravotní pé e i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Víde – t i metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro domácí pohodu i víkendové výlety
- bydlení na úrovni projekt velkých m st za cenu, která vás p íjemn p ekvapí
- bezpe né a klidné prost edí s vlastním parkem jen pro rezidenty
- p íroda na dosah – cyklostezky, eka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férov a na rovinu

- zahrada má p ímý vstup do reziden ního parku ve vnitrobloku – ideální pro rodiny s d tmi nebo milovníky ranní kávy na erstvém vzduchu
- kuchy šká linka není sou ástí ceny, rádi vás propojíme s kuchy škým studiem
- jedno parkovací místo v cen

Pro práv tenhle d m?

- ideální dispozice pro rodinu – dostatek prostoru i soukromí
- moderní novostavba zaru uje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- p ímý vstup ze zahrady do parku – naprosto unikátní výhoda



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Peter Ondriska

Tel:

**+420 601 592 970**

Email:

**peter.ondriska@readymat.cz**

Z

### Readymat Realitní

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,**

**69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

•výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4373879
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	143 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>