

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373869 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

v krásné klidné lokalitě na severu města Mohelnice nabízíme poslední dva moderní RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 102 m², kde přízemí tvoří společný rodinný prostor a první patro je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. V obou podlažích je koupelna s WC a sprchovým koutem, v patře i s vanou. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem ve které je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla. Dům je postaven s důrazem na kvalitu z moderního přesného zdiva Porfix a je v energ. třídě B. Je k dispozici kompletně zařízený (vinylové podlahy a dlažba, sanita, okna, dveře s obložkami) již stačí jen zařídit kuchyni dle Vašich představ. Dům je primárně vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody a také můžete využít krásný moderní krb. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Dům je kompletně dokončen včetně přípravy na FVE. Vedle domu je zastřešené garážové stání až pro dva vozy a stání pro třetí auto je před domem. Zahradka je orientovaná na západ a umožňuje příjemný pobyt na odpoledním a večerním slunci. Tento dům je poslední ve slepé ulici a nabízí nevyšší možnou míru soukromí. Projekt je již kompletně dokončen a obydlen spokojenými sousedy. Domluvte si s námi schůzku a přijďte se podívat!

ID inzerátu ESO:	4373869
Inzerát vydán:	05.12.2025
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz