

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373838 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný polořadový rodinný dům z roku 2008 o dispozici 4+kk, který se nachází v malebné obci Blučina – jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Brna.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 648 m² a nabízí 123 m² užité plochy, což představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a pohodového rodinného bydlení.

Dominantou domu je světlý a velkorysý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí obytné části je také jídelní kout. Příjemnou atmosféru v chladnějších dnech zajišťuje krb s krbovou vložkou.

V přízemí se dále nachází praktické zádveří s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a také technická místnost s bojlerem (155 l), pračkou, sušičkou a dalším úložným prostorem.

Horní patro tvoří klidovou zónu domu. Dva dětské pokoje lze v případě potřeby snadno propojit v jednu velkorysou místnost. Prostorná ložnice se samostatnou šatnou nabízí dostatek soukromí i úložných možností. Koupelna v patře je vybavena rohovou vanou, dvojitým umyvadlem a toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu se zastřešenou pergolou, která poskytuje příjemné posezení s výhledem do zahrady. Zahrada je osázena tujími, ovocnými stromy a vinnou révou. Na jejím konci se nachází kryté venkovní posezení s ohništěm.

Na pozemku je také zahradní domek napojený na elektřinu, vodu i odpad, vhodný pro uskladnění nářadí nebo jako menší dílna pro kutily.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. V přízemí je vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením doplněným krbem, v patře jsou instalovány přímotopy. Parkování je možné pohodlně před domem, případně lze využít průjezd bránou přímo na dvůr (šířka necelé 2 m). Celkové měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 5 500 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Blučina, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí s kompletní občanskou vybaveností – od školy a školky přes obchody až po zdravotnické služby. K dispozici je také sportovní hala, krytý bazén i několik dětských hřišť. Díky výbornému napojení na dálnici D2 je cesta do Brna rychlá a pohodlná, přibližně 15 minut. Obec je oblíbená především pro svůj vesnický charakter, blízkost přírody a kvalitní zázemí pro rodinný život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Vojtová

Tel:

+420 724 114 766

Email:

veronika.vojtova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4373838

Inzerát vydán: 05.12.2025

Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	525 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	123 m2