

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373808 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v obci e ice u Nového M sta na Morav . D m je ideální pro vícegenera ní bydlení, v tší rodinu nebo jako investice k pronájmu.

V p ízemí domu (I. NP) se nachází p vodní bytová jednotka o dispozici 2+1 z roku 1960, kdy byl d m postaven. Druhé nadzemní podlaží vzniklo p ístavbou z roku 1980 a v roce 2003 bylo kompletn p estav no na plnohodnotný byt 3+1. V roce 2015 byla v tomto pat e instalována nová kuchy ská linka na míru, která dodává interiéru moderní a p íjemný vzhled. Celý d m tak nabízí dv samostatné bytové jednotky, což poskytuje velkou variabilitu využití.

V podzemním podlaží (I. PP) se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelna, uhelna, d evník a také praktická dílna. Samostatn stojící garáž s další dílnou rozší uje možnosti pro kutily, emeslníky nebo jako prostor pro uskladn ní vybavení. Zde se nachází p íjemná pergola s krbem, která nabízí ideální místo pro odpo ínek, grilování i spole ná setkání. Na zahrad je navíc umíst n skleník, díky kterému si m žete snadno p stovat vlastní zeleninu i kv tiny.

D m je napojen na elekt inu, vodovod i kanalizaci, p í emž HUP je umíst n na hranici pozemku. Vytáp ní je ešeno úst edním topením s kotlem na tuhá paliva a oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.

D m se nachází v klidné ásti obce s výbornou dostupností do Nového M sta na Morav . Je vhodný pro ty, kte í hledají pohodlné bydlení v krásném prost edí Vyso iny s dostatkem prostoru pro rodinu, hobby i práci. Pro více informací í domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4373808
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	134045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1351 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	573 m2
Zastav ná plocha:	110 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**