

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373803 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení nabízím rodinný dům v obci Kamenice. Ideální volba pro ty, kdo hledají místo s velkým potenciálem a možností dotvořit si domov přesně podle sebe.

Dispozice domu je vstupní chodba, koupelna s toaletou, prostorná kuchyň, obývací pokoj s krbem a ložnice — tedy praktické a pohodlné zázemí od první chvíle. Celková podlahová plocha obytné části je cca 40 m², ale skutečnou přidanou hodnotou je podkroví o dalších cca 40 m². Podkroví je zcela čisté a vysoké, s výraznými trámy, které umožňují vytvořit plnohodnotné obytné místnosti dle vlastních představ. Pozemek o celkové ploše 624 m² zahrnuje za domem zahradu, kde si můžete užívat chvíle mimo ruch okolí.

Dům má smíšené základy, plechovou střechu a dřevěná okna s dvojskly.

Už nyní zde proběhla řada úprav, které ušetří čas i peníze:

- Repasované elektrické rozvody
- Nový bojler a nové rozvody vody
- Vytápění na pelety
- Zcela nový vyvložkovaný komín

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Podlahy tvoří lino a dlažba – ideální start bez nutnosti složitých demontáží.

Na pozemku najdete také další menší stavbu, aktuálně využívanou jako kůlna. Její potenciál je ale podstatně větší: může z ní být pokoj pro hosty, dílna, ateliér nebo prostor pro drobné podnikání. Atmosféru pozemku doplňuje kamenný sklípek, perfektní pro uskladnění vína či potravin.

Obec Kamenice je vzdálena pouhých 6 km od města Humpolec, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Pokud hledáte klidné místo s výbornou dostupností, tenhle dům může být právě pro vás.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti! Pro termín a více informací prosím volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4373803
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	428648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	624 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Holotová

Tel:

+420603362018

Email:

sabina.holotova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal