

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373793 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Prodej rodinného domu v centru obce Žárná – ideální i jako apartmánový d m

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1, který se nachází v samotném centru obce Žárná – v těsné blízkosti Suchého, jedné z nejvyhledávanějších letních rekreačních lokalit v regionu. Tato oblast je oblíbená především pro letní koupání, rekreaci a krásné okolní lesy, které přitahují nejen turisty, ale i investory.

Nemovitost je ideální k celkové rekonstrukci a díky svému členění nabízí možnost vybudovat apartmánový d m nebo kombinaci trvalého bydlení a pronájmu. Část domu je přistavovaná, jsou zde již vyměněná plastová okna, a objekt tak poskytuje skvělý základ pro vytvoření moderního bydlení i investičního zájmu.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+1 + komora + vstupní zázemí se vstupem na dvůr a zahradu

rozhlehlý pozemek o výměře 1 017 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 263 m<sup>2</sup>, z toho obytná část 141 m<sup>2</sup>

velká zahrada s vlastní kopanou studnou

napojení na obecní vodovod i kanalizaci

vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem

radiátory rozvedené po celém domě

klidná poloha v centru obce, přesto výborná dostupnost

Lokalita a dostupnost

Obec Žárná leží v okrese Blansko a umožňuje velmi pohodlné spojení do větších měst:

Boskovice – cca 15 minut

Blansko – cca 25 minut

Vyškov – cca 30 minut

Prostějov – cca 35 minut

Brno – cca 45 minut

Letovice – cca 25 minut

Rekreace a okolí

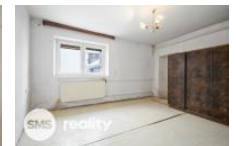
Žárná se nachází v blízkosti CHKO Moravský kras, která nabízí nespočet turistických tras, cyklostezek a přírodních krás. Moravský kras je známý především Punkevními jeskyněmi, propastí Macocha a množstvím tras ideálních pro výlety, procházky i rodinnou rekreaci.

V bezprostřední blízkosti se také nachází Suchý, velmi oblíbená rekreační destinace s možností koupání, restaurací, sportovního využití i letní turistiky. Tato výjimečná poloha výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti i její investiční potenciál.

Tento d m nabízí skvělou možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo z něj udělat výnosnou investici například ve formě apartmánu. Rozlehlý pozemek, napojení na veškeré inženýrské sítě a strategická poloha u oblíbené rekreační oblasti dělají z této nabídky velmi zajímavou příležitost.

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě můžete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

kdykoliv kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4373793
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	1737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1017 m2
Užitná plocha:	141 m2
Zastavěná plocha:	263 m2