

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373754 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Tiché místo, kde se bydlí opravdu krásně. Na jednom z nejpoklidnějších míst v Ostravě, v rezidenční ulici Před Lanovkou, stojí dům, který splní představy každého, kdo touží po klidu, soukromí a vysokém standardu bydlení. Zkolaudován v roce 2017, promyšlený do posledního detailu a technicky řešený tak, aby byl nízkonákladový, spolehlivý a komfortní po celý rok.

Výjimečné komfortní zázemí

Dům má vlastní garáž se vstupem přímo do domu, elektrická garážová vrata a další dvě vyhrazená parkovací místa přímo před ním. Do domu tak vstupujete vždy suchou nohou, ať venku prší nebo sněží.

V celém domě je instalováno elektrické podlahové vytápění, které v každé místnosti umožňuje samostatnou regulaci teploty pomocí termostatů, což zajišťuje maximální pohodlí a zároveň efektivitu provozu.

O ohřev vody se stará elektrický bojler, díky čemuž je dům nenáročný na energie a provozní náklady.

Dům je napojen na splaškovou i dešťovou kanalizaci.

Dispozice 5+kk – prostor pro každého

Dům nabízí celkovou dispozici 5+kk, která splní všechny nároky moderní rodiny i náročného jednotlivce.

1. NP – společenská část domu

- prostorný obývací pokoj s krbem s dřevem, které v zimě dokáže pohodlně vytopit celé přízemí
- moderní kuchyně plně vybavená vestavěnými spotřebiči Gorenje
- jídelní prostor s přirozeným světlem
- samostatná koupelna
- vstupní chodba
- garáž s elektrickými vraty
- technické zázemí

2. NP – klidová zóna

- 4 samostatné pokoje, které lze dokonale přizpůsobit Vaším potřebám (ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, herna nebo cokoliv jiného, co Váš životní styl vyžaduje)
- samostatná koupelna
- 2 praktické komory poskytující výjimečný úložný prostor

Každá místnost disponuje vlastní regulací vytápění a velkým množstvím denního světla, což dělá z horního patra mimořádně příjemné prostředí k životu i práci.

Lokalita, která má hodnotu

Ulice Před Lanovkou je vyhledávanou adresou pro ty, kteří chtějí bydlet v Ostravě, ale zároveň si cení klidu, bezpečí a soukromí. Rezidenční charakter, minimum provozu, příjemné okolí, blízkost přírody i občanské vybavenosti. Kombinace, která se hledá velmi těžko. Tady se opravdu bydlí „na dobré adrese“.

Chcete vidět, jak pohodlný může být váš nový domov? Domluvte si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

prohlídku.

Rádi vám zajistíme kompletní financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu – rychle, bezpečně a bez starostí. Neváhejte nás kontaktovat, podobné domy se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Přijďte si prohlédnout místo, které si Vás získá už při prvním kroku dovnitř.

ID inzerátu ESO:	4373754
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	428418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	220 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	312 m ²
Zastavěná plocha:	92 m ²