

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373751 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Chtěli byste se přestěhovat do domu, který by Vám poskytl dostatek prostoru, komfortu a soukromí? Přesto však nechcete mít problém s dostupností do města, jako je Frýdek-Místek, český Těšín, Havířov či Tinec? Přáli byste si, aby si Vaše děti mohly hrát na zahradě, která je rozlohou dostatečně velká na jejich vyžití a zároveň byste si i Vy mohli splnit svůj sen o založení okrasné i užitkové zahrady? Přáli jste si chovat drobné hospodářské zvířectvo? Máte mnoho sportovního vybavení, které potřebujete uskladnit? Pokud si v duchu odpovídáte na tyto otázky slávem "ano", pak je tento dům trefou do černého!

Dovolu mi představit rodinný dům, zkolaudovaný před 3 lety, o dispozici 4+kk, který Vám bude domovem v obci Hnojník, okres Frýdek-Místek.

Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený dům o celkové užitné ploše 143 m<sup>2</sup>, vystavěný z cihel HELUZ FAMILY 44 cm, střešní krytina je plechová (záruka 50 let), pod střechou je zateplení 30 cm minerální vaty, okna jsou plastová 3komorová (připravena na venkovní žaluzie).

Dům stojí na pozemku o rozloze 5.630 m<sup>2</sup>, z něhož jsou nádherné výhledy na naše Beskydy. Na pozemku najdete mnoho vzrostlých stromů, což dotváří celkový dojem přirozenosti, zapadající do okolní krajiny.

Interiér domu je navržen s ohledem na vzdušnost, praktičnost a pohodlí celé rodiny. Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj, propojený s moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči. Podlahová krytina - vinyl. Z obývací části je přímý vstup na budoucí terasu před domem, která poskytne ideální místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dále se ve přízemí nacházejí dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, zádveř a vstup do sklepa i do podkrovního prostoru z interiéru.

V patře najdete otevřené podkroví, které po dokončení nabízí další obytné možnosti, včetně možnosti vybudování další koupelny i WC, což je již nyní připraveno.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva se dvěma akumulacími nádržemi: 2 okruhy vytápění jak do radiátorů ve sklepení domu a do topného žebříku v koupelně, tak do podlahového vytápění ve všech místnostech domu. Dům je napojen na obecní vodovod a na vlastní ústřední odpaďňích vod, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Obec Hnojník je ideální pro klidné rodinné bydlení. V Hnojníku najdete mateřskou i základní školu s českým i polským vyučovacím jazykem, obchodní centrum COOP, kadeřnictví, praktického lékaře, zubáře, hospodu, restauraci, poštu, knihovnu, kavárnu, cukrárnu, dětské hřiště, kde pravidelně probíhají veřejné akce a zábavy, ale i benzínovou pumpu s nejnižšími PHM široce daleko. Poblíž nemovitosti jsou i malebné rybníky, které vybízejí k rybolovu a relaxaci v krásné okolní krajině.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Do Frýdku-Místku se dostanete autem za 13 minut, autobusová zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Výborná je i dostupnost do Tince 12 minut, Havířova 15 minut a českého Třída 12 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4373751
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	133957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5630 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	142 m <sup>2</sup>