

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4373735 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk s garáží, kolaudovaný v roce 2020. Jedná se o kvalitně postavenou novostavbu se zastavěnou plochou 226 m² a užitnou plochou 182,2 m², z toho 42 m² tvoří garáž, která je součástí domu (na fotografiích není zachycena). Dům je postaven ze zdiva Porotherm 300 mm, zateplen tepelnou izolací 200 mm, osazen okny s trojskly a vytápěn tepelným erpadlem, které zajišťuje také ohřev vody. Díky moderním technologiím a kvalitnímu zateplení má dům nízké provozní náklady a energetickou náročnost třídy B. V celém domě je položena dlažba, která podtrhuje moderní a praktický charakter interiéru.

V domě je hotová kompletní příprava pro nadstandardní technologie. Všechny rozvody jsou dokončené a nový majitel pouze doplní finální zařízení. Přípravený je centrální vysavač, zabezpečovací systém EPS (elektronický požární systém) s vývody v celém domě, regulace teplot jednotlivých pokojů a také venkovní elektrické rolety, pro které jsou rozvody připravené u všech oken. Součástí domu je také instalovaná nádrž na dešťovou vodu s hotovými rozvody, chybí pouze přípojnice erpadla.

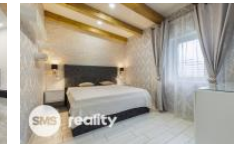
Exteriér domu nabízí řadu praktických prvků. Na terasu je vyvedena elektřina, zahradní domek má vlastní osvětlení i zásuvky a u plánovaného bazénu je připravena kompletní infrastruktura včetně potrubí a elektroinstalace. Dům využívá vlastní systémy odpadních vod, která nevyžaduje pravidelné vyvážení. Internet je zajištěn přes WiFi od poskytovatele TeamCity.

Rychvald je klidné město obklopené zelení, ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí. Do Ostravy se dostanete autem přibližně za 10 minut. Lokalita je vyhledávaná pro příjemné prostředí, dobré spojení a dostatek služeb v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti.

Tento dům představuje moderní, kvalitní a úsporné bydlení s možností dokončení chytrých technologií podle vlastních preferencí bez nutnosti stavebních úprav.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ráda vás uvidím na osobní prohlídce. S financováním vám pomůže náš zkušený hypoteční specialista, který pro vás vybere nejvýhodnější řešení na míru.

ID inzerátu ESO:	4373735
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	1669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2200 m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Zastavěná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/