

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373691 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

13 999 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 5+1 o zastavěné ploše cca 150 m², který bude postaven na stavebním pozemku od 848 m² ve Vysokém Újezdě, na okraji obce. Podle územního plánu je povolena maximální zastavěnost 30 %, což umožňuje komfortní dispoziční řešení i dostatek prostoru pro zahradu a terasu.

Dům lze za poplatek upravit dle přání zákazníka, a to včetně možnosti dvougeneračního uspořádání.

Standardně nabídka zahrnuje terasu, garážové stání a více parkovacích míst. Pozemky mají přímý příjezd po nové asfaltové komunikaci a lokalita nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Nadstandardní tepelný komfort a nízké náklady na provoz zajišťuje kombinace moderních technologií a standardů. Těšit se můžete na:

- podlahové topení a chlazení
- plastová okna s trojskly
- broušené cihly 30 cm
- tepelnou izolaci 16 cm
- elektrický bojler pro ohřev TUV
- vinylové podlahy v obytných místnostech, dlažbu v koupelnách
- interiérové dveře – obložkovou zárubeň a křídlo
- bez kuchyňské linky a osvětlení

Předpokládaný termín dokončení je jaro 2027.

Nabízená cena již od 13 999 000 Kč včetně DPH. Prodejní cena se odvíjí od velikosti pozemku, standardu vybavení a celkové velikosti domu.

Zajišťujeme také kompletní finanční a právní servis.

Upozornění: Zveřejněné fotografie domu jsou pouze ilustrační.

ID inzerátu ESO:	4373691
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Hes**

Tel:

732466968

Email:

mmhes@seznam.cz**Hes & Hesová s.r.o.**

Tel:

Adresa:

V zářezu 902/4, 158 00**Praha 5**

Web:

www.heshesova.cz