

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373639 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

5 498 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím k prodeji pěkný rodinný dům v místní části Kaňk u Kutné Hory, který představuje ideální spojení klidného bydlení, dostupné občanské vybavenosti a možnosti okamžitého užívání jedné části domu.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí před 15–20 lety – modernizována byla elektřina, rozvody vody a odpadů, instalována nová okna a došlo i k výměně střešní krytiny.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s napojením do koupelny, v kuchyni je umístěn elektrický průtokový ohřívač.

Nemovitost je rozdělena na dvě bytové jednotky se společnými měřidly energií, které je možné jednoduše propojit v jeden funkční celek.

Dispozice 1. bytové jednotky – okamžité obyvatelná

vstupní chodba

koupelna se sprchovým koutem a WC

kuchyň s jídelnou

obývací pokoj

v podkroví dva útulné, zateplené pokoje

z jednoho pokoje vstup na půdu a dále na terasu s příjemným výhledem

Dispozice 2. bytové jednotky

kuchyň (bez kuchyňské linky)

dva navzájem propojené pokoje

z jednoho pokoje vstup do koupelny s vanou a WC

Tato část domu je určena k rekonstrukci, nabízí však zajímavý potenciál k vytvoření dalšího bydlení či prostoru pro vícegenerační účely.

Na pozemku se nachází samostatná vedlejší stavba zahrnující prádelnu, dílnu a prostornou garáž s vyklápěcími vraty. Dům je z jedné třetiny podsklepen a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

K nemovitosti náleží také příjemná a dobře udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro pěstitelské aktivity, odpočinek i rodinné zázemí. Součástí zahrady je prostorná pergola s krbem, ideální pro letní grilování i posezení s přáteli. Pergola je navíc uzavíratelná, což umožňuje komfortní využití krbu a příjemnou atmosféru i během chladnějších měsíců.

Kaňk je vyhledávanou částí Kutné Hory, která nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti historického centra města. V okolí najdete školu, školku, obchody, zastávku MHD, restaurace a široké možnosti vycházek do přírody. Lokalita je ideální pro rodiny i pro ty, kteří hledají snadnou dostupnost města a zároveň příjemné prostředí k relaxaci.

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit jak je domek hezký.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

Inzerát vydán:	04.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	536 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m2