

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373633 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

,

? NOVĚ V NABÍDCE: 4+kk 121 m2 se samostatným vstupem

Hledáte moderní domov obklopený zelení, přesto v dojezdové vzdálenosti do města?

Ve Struhařově u Benešova nabízíme krásnou obytnou část domu o dispozici 4+kk (121 m2) s velkorysou terasou, fantastickým výhledem a špičkovými technologiemi.

DŮM, KDE BUDE RADOST ŽÍT

Co kupujete:

? Obytná část 4+kk – 121 m2

? Velká terasa 45 m2 s panoramatickým výhledem

? Půda cca 30 m2 – skvělé úložné prostory

? Část zahrady 580 m2 náležející k této jednotce (budoucím prohlášením vlastníka).

KOMFORT & VYBAVENÍ:

? Dvě plnohodnotné koupelny – sprcha i vana

? Spíž u kuchyně – praktický pomocník každý den

? Dubové schodiště s podsvícením – detail, který potěší

? Elektrické žaluzie – pohodlí i bezpečí

? Kompletně oplocený pozemek (po oddělení) – klid a soukromí

? Akumulační jímka na dešťovku – úsporné a ekologické řešení

Moderní a úsporné bydlení bez starostí.

Vytápění:

? Elektrické podlahové – minimální údržba, komfortní zónové řízení teplot, žádné drahé servisy kotlů či čerpadel.

LOKALITA, KTERÁ MÁ DUŠI

? Struhařov – obec s přátelskou atmosférou, obchodem, restaurací i sportovištěm.

? V okolí rybníky, lesy, vycházkové trasy i cyklostezky.

? Benešov – 5 minut autem

? Praha – cca 40 km

Rádi pomůžeme s dokončením zahrady, nebo interiérem.

Pozn.: Garáž a navazující část pozemku se oddělí a nebudou součástí prodeje - jedná se o samostatnou jednotku a lze ji dokoupit.

Perfektní místo, kde se spojuje klid přírody s pohodlným životem.

Stačí přijet, otevřít dveře a začít psát svůj nový příběh.

Výhledy, které vás chytí za srdce, se musí zažít osobně.

Možnost koupě celku domu 178m2 včetně velké garáže a velké půdy a pozemku 875m2 za cenu 11.700.000Kč.

? Zavolejte si o technický popis stavby nebo si rovnou domluvte prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373633
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	18152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	657 m2
Užitná plocha:	121 m2
Plocha zahrady:	580 m2
Zastavěná plocha:	77 m2