

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4373507 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Semily

Nabízíme k prodeji prostorný, zateplený třípodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 250 m², který se nachází na pozemku o velikosti 341 m². Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo lze jeho přízemí využít k podnikání, které umožňuje samostatný vstup i přímý přístup z ulice. Na pozemku jsou dvě nekrytá parkovací stání, u bočního vstupu do domu navíc osazená garážovými vraty. Dům má dřevěná okna s dvouskly a předokenní rolety do uliční části.

Nemovitost nabízí i skvělý investiční potenciál pro menší developery - je zde možnost vytvořit samostatné bytové / nebytové jednotky.

V přízemí se nacházejí tři místnosti a technická místnost, což umožňuje široké využití prostoru, ať k podnikání nebo bydlení. V technické místnosti je i sprchový kout. V jedné z místností se nacházejí kachlová kamna a v další je možnost mít menší kuchyňskou linku, ideální místo například pro ordinaci.

V mezi patře (1NP / 2NP) je vstup na krytou terasu z modřínu. Druhé podlaží tvoří prostorná kuchyně a tři světlé pokoje (dispozice 3+1). Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči. Kombinace tří pokojů je možné využít jako obývací pokoj / jídelnu / pracovnu (pokoj pro hosty). Na druhém patře je i koupelna s dvěma umyvadly a prostorným sprchovým koutem.

Třetí podlaží disponuje dvěma ložnicemi, kde každé ložnici patří šatna. Na patře jsou i dva úložné prostory, které přinášejí dostatek místa pro uskladnění i komfortního bydlení. Dále je zde vstup i na půdu, která je pochozí.

V domě jsou celkem tři toalety a dvě koupelny, což zajišťuje pohodlí i pro početnější rodinu. Součástí pozemku je kaskádovitá zahrada s retenční nádrží a dřevníkem. Objekt má tři samostatné vstupy – dva z ulice a jeden z boční strany. Dům je také vybaven kamerovým systémem.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a s výborným dopravním spojením. Díky kompletní rekonstrukci je dům připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373507
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	18157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	341 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	201 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²