

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**23 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4373066 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivn nabízíme prodej dvougenera ního t ípodlažního adového rodinného domu Praha 4 Kr , ulice Perlitová.

Podlahová plocha domu íní 221 m2, plocha rovinatého pozemku 229 m2.

V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost.

Druhé a t etí podlaží tvo í bytová jednotka 4+1 se dv ma koupelnami a lodžii.

Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zelen , vstup do domu na severozápad.

D m, kolaudovaný v roce 1992, prošel áste nou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna.

Topení a oh ev vody zajiš uje plynový etážový kotel.

T ída energetické náro nosti budovy je C - úsporná.

Ulice Perlitová je jednosm rná, velmi klidná.

Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Bud jovická, t sn vedla sportovního areálu SK Oaza.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody.

D m je možné využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prohlídky jsou možné ihned, cena je v etn provize.

Koupi lze financovat prost ednictvím hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit.



ID inzerátu ESO:	4373066
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m2
Lodžie:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	221 m2
Podlahová plocha:	221 m2
Plocha zahrady:	122 m2
Zastav ná plocha:	77 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz**

**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. íjna 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**