

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372962 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu 2+1 v obci Troskotovice, okres Brno-venkov, o CP 577 m² s verandou, oplocenou ovocnou zahradou (416 m²) se zadní bránou pro případný vjezd autem a kůlnou. Dům prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. Je zde nová elektroinstalace v mědi, plastová okna, koupelna se sprchovým koutem, dveře, zárubně, rozvody topení a nová kanalizace (odpady). Celý interiér domu je zrekonstruovaný pomocí sádkartonových příček. Zateplená zadní část domu. Prostory půdy jsou nevyužívané. Výhodou mohou být neprůchozí pokoje - viz půdorys s rozměry místností ve fotogalerii. Celkově se jedná o tiché místo na okraji obce v blízkosti Pasohlávek a Aqualandu Moravia. Kupní cena RD je 4.500.000 Kč + realitní provize včetně právních služeb, advokátní úschovy a poplatku na KN. Součástí prodeje je vyhotovený pasport stavby.

ID inzerátu ESO:	4372962
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	28417
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	577 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha zahrady:	416 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Pruša

Tel:

723235071

Email:

prusa@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz