

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372902 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný d m samostatn stojící na pozemku o celkové rozloze 347 m², nacházející se v klidné ásti obce Hudlice v okrese Beroun. D m je v sou asné dob p ed rekonstrukcí — ideální p íležitost k úpravám i p estavb dle vlastních p edstav. V inzerci jsou použity fotografie sou asného stavu v kombinaci s vizualizacemi, pro usnadn ní p edstavy možné modernizace.

D m je postavený z cihel se sedlovou st echou, je napojen na ve ejný vodovod, kanalizace, elekt inu, na hranici pozemku se nachází plyn. D m na p ízemím (65 m²) s dispozicí 3+1, nabízí t i bytné pokoje o velikosti 18,5 m², 12,9 m² a 11,5 m², kuchy 5,4 m² s p ímím vstupem na terasu, samostatné WC (1,2 m²), koupelnu (3 m²) a chodbu se zádve ím (6 m²), v pat e je prostorné podkroví vybízející k p dní vestavb , d m je podsklepený s dílnou, garáží a sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Zahrada je mírn svažitá, naleznete zde n kolik ovocných strom a krásné výhledy do krajiny.

Díky poloze jde o zajímavou lokalitu pro milovníky p írody, turistiky a klidného venkovského bydlení. Hudlice leží v oblasti K ivoklátsko — krajina s lesy, skalami a kopci. V obci je pošta, mate ská i základní škola, takže je vhodná i pro rodiny s d tmi.

Pokud máte auto, cesta z Hudlic do Prahy zabere p íbližn 35–40 minut (cca 40 km), což d lá Hudlice relativn dob e dostupnou pro ty, kdo jezdí do Prahy za prací. Z Hudlic se dostanete do Berouna do 10 minut, zde naleznete kompletní ob anskou vybavenost.

Energetická náro nost domu bude pravd podobn ve t íd G (energetický štítek je v p íprav). Velkou výhodou je možnost budoucího využití prost edk z dotací na vým nu zdroje tepla, dopln ní fotovoltaiky nebo tepelného erpadla. Taktěž na zateplení lze nyní erpat dotaci z n kolika program .

Tato nemovitost je skv lou volbou pro lidi, kte í se nebojí rekonstrukce a cht jí si upravit bydlení podle vlastních p edstav — a už jako rodinný d m, rekrea ní bydlení. Pro více informací i prohlídku, kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4372902
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	347 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

