

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372902 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m samostatn stojící na pozemku o celkové rozloze 347 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné ásti obce Hudlice v okrese Beroun. D m je v sou asné dob p ed rekonstrukcí — ideální p íležitost k úpravám i p estavb dle vlastních p edstav. V inzerci jsou použity fotografie sou asného stavu v kombinaci s vizualizacemi, pro usnadn ní p edstavy možné modernizace.

D m je postavený z cihel se sedlovou st echou, je napojen na veřejný vodovod, kanalizace, elekt inu, na hranici pozemku se nachází plyn. D m na p ízemím (65 m<sup>2</sup>) s dispozicí 3+1, nabízí t i bytné pokoje o velikosti 18,5 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup> a 11,5 m<sup>2</sup>, kuchy 5,4 m<sup>2</sup> s p ímím vstupem na terasu, samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), koupelnu (3 m<sup>2</sup>) a chodbu se zádve ím (6 m<sup>2</sup>), v pat e je prostorné podkroví vybízející k p dní vestavb , d m je podsklepený s dílnou, garáží a sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Zahrada je mírn svažité, naleznete zde n kolik ovocných strom a krásné výhledy do krajiny.

Díky poloze jde o zajímavou lokalitu pro milovníky p írody, turistiky a klidného venkovského bydlení. Hudlice leží v oblasti K ivoklátsko — krajina s lesy, skalami a kopci. V obci je pošta, mate ská i základní škola, takže je vhodná i pro rodiny s d tmi.

Pokud máte auto, cesta z Hudlic do Prahy zabere p íbližn 35–40 minut (cca 40 km), což d lá Hudlice relativn dob e dostupnou pro ty, kdo jezdí do Prahy za prací. Z Hudlic se dostanete do Berouna do 10 minut, zde naleznete kompletní ob anskou vybavenost.

Energetická náro nost domu bude pravd podobn ve t íd G (energetický štítek je v p íprav ). Velkou výhodou je možnost budoucího využití prost edk z dotací na vým nu zdroje tepla, dopln ní fotovoltaiky nebo tepelného erpadla. Taktěž na zateplení lze nyní erpat dotaci z n kolika program .

Tato nemovitost je skv lou volbou pro lidi, kte í se nebojí rekonstrukce a cht jí si upravit bydlení podle vlastních p edstav — a už jako rodinný d m, rekrea ní bydlení. Pro více informací i prohlídku, kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4372902
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	347 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

