

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372849 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

8 198 000 K

Lokalita:
M Iník

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Pražské ulici v Kralupech nad Vltavou po kompletní rekonstrukci o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 121 m² a celkovou plochou 165,5 m² (dále k užívání dílna, komora, sklep a garáž s dílnou).

Dům má mnohostranné využití, například je možné jej využít jako dvougenerační s bezbariérovým přístupem, díky samostatnému vchodu ze dvora je v přízemí k dispozici byt o ploše 20,4 m² (vstupní chodba, pokoj, koupelna s toaletou), propojený dveřmi s kuchyní rodinného domu (byt byl dříve užíván jako kancelář majitele).

Užitnou hodnotu domu zvyšuje prostorná garáž s dílnou o ploše 25,9 m² (vrata na dálkové ovládnání, 2,43m (š) x 2m (v), montážní jáma, zásuvky, svítidla).

Rodinný dům má v přízemí k dispozici vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj a šatnu, dále pak pokoj s koupelnou a WC, který má samostatný přístup, v patře pak 3 ložnice a prostornou koupelnu s WC. Výhodou domu jsou přístavky - dílna (zásuvky, svítidla, vytápění) a kůlna k uskladnění zahradního nářadí, a dále funkční kopaná studna ve dvoře, jejíž vodu lze využít i v domě. Parkování je možné před domem nebo v garáži.

Dům je napojen na vodovodní sítí, odpad je sveden do kanalizace, teplá voda je získávána elektrickým bojlerem, vytápění je zajištěno plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna.

Dům byl rekonstruován před 20 lety: zateplení skeletu stavby, nová okna a vstupní dveře, rozvody elektřiny, vody odpadu, vytápění (plynový kotel, litinové radiátory, komínová vložka, krbová kamna, termostaty v pokojích), podlahy, omítky, kuchyň s vybavenou linkou (plynová deska s hořáky, digestoř, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, vestavná lednice s mrazákem), koupelna v přízemí (sprchový kout, WC), podkrovní pokoje včetně koupelny (sprchový kout, WC). Průkaz energetické náročnosti zatím není vyhotoven, proto uvádím "G".

Přidáním hodnotou pro Vás, kupujícího, je oplocovaná okrasná zahrada o ploše 144 m².

Zastávka autobusu je vzdálena 2 minuty chůze (směr Kralupy - Boislavka v Praze). Dostupnost okraje Prahy: D8 za 17 minut jízdy (exit 9), za dalších 9 minut Letáňice.

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, například bytu, vám smluvně garantujeme rezervaci rodinného domu do doby prodeje vaší nemovitosti. O prodej vašeho bytu se samozřejmě postaráme tak, že se budete stěhovat přímo do rodinného domu. Financování koupě domu hypotékou je možné, výhodnou hypotéku v případě zájmu zařídíme.

Rodinný dům je volný, můžete jej užívat ihned po úhradě kupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

ceny.

Máte-li zájem rodinný d m s potenciálem mnohostranného využití (prostorné rodinné sídlo, d m se samostatnou kancelá í, dvougenera ní d m, d m s bytem na pronájem, aj.), p ij te na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4372849
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	165 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	144 m2
Zastav ná plocha:	79 m2