

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4372849 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 198 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Hledáte prostorný rodinný d m s výjime ným potenciálem, skv lou dostupností do Prahy a zázemím, které splní vaše nejvyšší nároky?

P edstavujeme vám samostatn stojící rodinný d m po rekonstrukci s dispozicí 5+1, užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 165,5 m<sup>2</sup>. D m nabízí nadstandardní zázemí v podob garáže s dílnou, skladu, k lny, kopané studny a pe liv udržované okrasné zahrady. Díky své variabilní dispozici jej lze využít jako velkorysý rodinný sídlo, dvougenera ní d m nebo nemovitost s kancelá í.

D m se nachází v Pražské ulici v Kralupech nad Vltavou, v klidné a zavedené lokalit , která vám nabídne pohodlný život s vynikající dostupností do hlavního m sta.

Zastávka autobusu vzdálena pouhé 2 minuty ch ze – p ímý spoj ve sm ru Kralupy › Bo islavka Praha

Okraj Prahy dostupný za 17 minut – exit 9 na dálnici D8

Let any a áblice dosažitelné za pouhých 26 minut od domu

Veškerá ob anská vybavenost v míst

D m je ešen jako dvoupodlažní:

P ízemí:

Vstupní chodba – vzdušná, reprezentativní

Prostorná kuchy – pln vybavená (viz níže), propojená s

obývacím pokojem i se samostatnou jednotkou

jídlna/obývací pokoj – útulný prostor s krbovými kamny, ideální pro rodinné ve ery

Šatna – praktické úložné místo v denní ásti domu

Pokoj s koupelnou a WC – se samostatným p ístupem ze dvora, ideální pro hosty, kancelá nebo jako sou ást samostatné bytové jednotky

Patro:

3 ložnice – prostorné, sv tlé pokoje pro celou rodinu

Prostorná koupelna s WC – modern ešená, s rohovou vanou

Technické instalace:

Kompletní nové rozvody elekt iny, vody a odpadu

Napojení na vodovodní ad a m stskou kanalizaci

Plynový kotel – spolehlivé vytáp ní

Litínové radiátory s termostaty v pokojích – individuální regulace teploty

Krbová kamna v obývacím pokoji – p íjemné dopl kové vytáp ní i nezam nitelná atmosféra

Teplá voda zajiš ována elektrickým bojlerem

Kopaná studna ve dvo e – funk ní, využitelná i pro domácnost (zálivka, užitková voda)

Kuchy – pln vybavená a funk ní, se spoustou úložných prostor:

Plynová varná deska s ho áky, digesto , horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, my ka nádobí, vestav ná lednice s mrazákem

Sou ástí nemovitosti je prostorná garáž s dílnou o ploše 25,9 m<sup>2</sup>,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Novotný**

Tel:

**777011266**

Email:

**pavel.novotny@respekt-  
finance.cz**

**RESPEKT finan ní a  
realitní**

Tel:

Adresa:

**Vá ova, 272 01 Kladno**

Web:

kteřá je skute ěnou p ředávanou hodnotou pro kařždého majitele:  
Rolovací vrata (rozm ěr 2,43 m × 2,00 m)  
Montážní jáma – p ě e o vozidlo bez nutnosti návšt ěvy servisu  
Elektrické zásuvky a osv ětlení

Okrasná zahrada o ploše 144 m<sup>2</sup> – pe řliv ě ope řovávána, s  
okrasnými rostlinami a zelení  
Dílna s p řístavkem – vybavena elektrickými zásuvkami, osv ětlením  
a vytáp ění  
K lna – praktické úložišt ě zahradního ná řadí, kol, sezonního  
vybavení  
Sklep – skvě lý prostor pro uskladn ění potravin, vín nebo dalšího  
vybavení

Prodáváte svoji nemovitost (byt, d ěm)? Smluvn ě vám garantujeme  
rezervaci tohoto domu po dobu prodeje vaší stávající nemovitosti.  
Prodej vařeho bytu za řídíme za vás, abyste se mohli p řest ěhovat  
p řím ě do nového domu bez zbyte ěného stresu a mezi lánk ě.

Dotazy? Zavolejte, napiřte, jsem vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4372849
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	144 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	79 m <sup>2</sup>