

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372819 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu 6+1 s vinným sklepem a garáží – Blučina, Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji velmi zajímavý, atypický rodinný dům 6+1 v obci Blučina, v srdci vinařské oblasti, jen kousek od Brna. Tento světlý a prostorný dům zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale i praktickými prvky a příjemným prostředím. Požitím dřeva v interiéru, působí velmi útulným dojmem. Orientace domu je V/Z.

Dům je výjimečný otevřeným, velkorysým obytným prostorem, který zajišťuje velké množství denního světla. Nachází se na klidném místě, s pohodlným napojením na Brno a krásným okolím.

Suterén domu nabízí zajímavé prostory, které by bylo možné využít i např. k podnikání - kadeřnictví, kosmetika, výroba vína, kancelář. A nebo se nabízí např. vlastní posilovna. Přístup je možný ze zahrady, kdy by zákazníci vůbec nemuseli chodit přes dům.

Doporučuji shlédnout v prezentaci videoprohlídku.

Základní informace:

- Dispozice: 6+1 + suterén + garáž
- Pozemek celkem: 830 m²
- Zastavěná plocha: 377 m²
- Zahrada: 453 m²
- Samostatný vinný sklep (rekonstrukce 2022) - venkovní

V roce 2022 proběhla rozsáhlá modernizace – nová krytá terasa /zimní zahrada /, byla vystavěna nová terasa včetně zábradlí u ob.pokoje, chodníky v zahradě, dlažba před domem, a nový plot z ulice. Vinný sklípek prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití.

Nová garážová vrata (2025)

Pojízdná vstupní brána (instalace v nejbližších dnech)

Technické parametry a vybavení:

- Vlastní studna napojená do domu
- Topení: podlahové vytápění v celém domě
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel Viessmann + krb
- Podlahy: dlažba v celém domě
- dům je připojen na inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace

Dispozice

přízemí:

terasa před vstupem 6,3m

zádvěstí 8m²

obývací pokoj 22m²

kuchyně 13,5m²

jídlna 8m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

chodba 11m2
šatna 4,4m2
pokoj12m2
pokoj 6m2
pokoj 12,8m2
pokoj 7,5m2
koupelna 9m2
terasa u obývacího pokoje 10m2

suterén:
obývací pokoj s krbem 25m2
prádelna 16m2
místnost/označení lisovna/ 14,5m2
vinný sklep 10m2
chodba 10m2
technická místnost se sprchovým koutem + samostatné wc +
zádveří 15m2
garáž 20m2

Měsíční náklady: elektřina 1 000,-
plyn 2 000,-
voda 1 500,-/ročně

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení i podnikání, v lokalitě s
výbornou dostupností a atmosférou vinařské tradice. Velmi ráda
vás dům ukáží při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4372819
Inzerát vydán:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m2
Terasa:	41m2
Užitná plocha:	244 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha zahrady:	453 m2
Zastavěná plocha:	377 m2