

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372798 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Prodej útulného zrekonstruovaného rodinného domu o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 195 m² a dále samostatné stavby na zahradě, která je nyní využívána jako kadeřnický salon, ale s možností různého využití. Velkou výhodou je také pohodlné parkování na vlastním pozemku a zahrada.

Samotný rodinný dům tvoří velmi kompaktní celek, je celopodsklepený, má obytné podkroví a je propojený schodištěm.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice s praktickou šatnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost se sprchou a místem pro pračku a sušičku.

V patře se nachází dvě samostatné ložnice, prostorná chodba využívaná jako herna pro děti, malá koupelna s WC a úložný prostor. Na chodbě jsou nachystané rozvody na instalaci kuchyňské linky což by umožnilo dům využívat dvougeneračně.

Velkou výhodou domu je prostorný cihlový suchý sklep, který tvoří čtyři místnosti a chodba.

Na dům navazuje terasa a samostatná místnost, který je nyní využíván jako zázemí pro domácí mazlíčky.

Na zahradě potom již zmiřovaná stavba kadeřnického salonu, který je nově vybudován a chybí mu pouze venkovní fasáda. Salon je vytápěný klimatizací, je zde kuchyňka a samostatné WC. Vedle stavby salonu jsou dvě parkovací místa. Na salon a parkování navazuje zahrada s možností využití k relaxaci nebo i zahradničení. Je zde i výkop pro umístění bazénu.

Dům je vytápěný plynovým kondenzačním kotlem.

Celková užitná plocha domu je 195 m², z toho samotná obytná plocha je 122 m². Celková plocha pozemku je 539 m².

Energetický štítek není v současné době k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4372798
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	1158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	539 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	43 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Pavel Sigmund

Tel:

+420777252232

Email:

sigmund@montana-reality.cz

Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900

Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz