K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4372647** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

GLJ Partners nabízí k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům 7+kk se dvěma balkony, velkou terasou a dvougaráží v elitní rezidenční obci Trnová nedaleko Prahy. Moderní zděný dům dokončený v roce 2017 o celkové ploše 317,75 m (obytná plocha 259,4 m + dvougaráž 36,6 m + balkony 21,75 m) stojí na zcela rovném, oploceném pozemku o výměře 1.674 m a nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města.

ID: GS129
Adresa: Trnová 222, Trnová
Dispozice: 7+kk
Celková plocha: 317,75 m (obytná plocha 259,4 m + dvougaráž 36,6 m + balkony 21,75 m)
Pozemek: 1.674 m, rovinatý, oplocený
Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží
Rok dokončení: 2017
Konstrukce: zděná, Porotherm
Koupelny: 3 koupelny s WC
Vytápění: elektrické podlahové vytápění
Ohřev vody: elektřina
Parkování: dvougaráž + parkování na pozemku

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlí velké rodiny. V přízemí se nachází prostorné zádveří a vstupní hala, dvě komfortní ložnice, velký světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále je zde koupelna, technická místnost a prostorná dvougaráž, do které lze vstoupit suchou nohou přímo z domu. Otevřený obytný prostor s velkoformátovými okny příjemně propojuje interiér se zahradou a je ideální pro každodenní rodinný život i společenská setkání.

V druhém nadzemním podlaží se nacházejí čtyři samostatné ložnice, dvě šatny, dvě koupelny s WC a dva balkony s výhledem do zahrady a okolní krajiny. Dispozice umožňuje pohodlné rozdělení na rodičovskou a dětskou zónu a nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Dům není podsklepený, veškeré obytné i technické zázemí je prakticky řešeno v rámci přízemí a patra.
V interiéru jsou použity kvalitní materiály plovoucí podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, dřevěná eurookna, epoxidová podlaha v garáži a bezpečnostní vstupní dveře. Rozsáhlá zahrada se vzorně udržovaným trávníkem a terasou nabízí dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinkovou zónu i případné vybudování bazénu nebo dalšího zahradního zázemí.

Obec Trnová patří mezi vyhledávané a klidné rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízí příjemné, bezpečné prostředí s množstvím zeleně a přímým napojením na přírodu, zároveň však velmi dobré dopravní spojení autobusem přibližně 30 minut na metro B Smíchovské nádraží, autem po dálnici na Smíchov zhruba 20 minut. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, restaurace a jezdecké centrum, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Jílovišti a Měchenicích.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4372647
Inzerát vydán:	30.11.2025
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1674 m2
Balkón:	22m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	317 m2
Podlahová plocha:	317 m2
Plocha zahrady:	1438 m2
Zastavěná plocha:	236 m2