

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372623 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného rodinného domu o dispozicích 7+2 s balkonem o celkové užitné ploše 174 m², který se nachází ve vyhledávané rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší - Včelník. Jedná se o kvalitní dřevostavbu od renomované společnosti WOOD SYSTEM, dům byl kolaudován v r. 2014 s pozdější výstavbou garáže a skladů. Jeho největší předností je jeho dispoziční řešení - dům má dva samostatné vchody a v přízemí lze dva pokoje s příslušenstvím využít pro individuální potřeby nových majitelů, ať už pro podnikání (kancelář, provozování služeb - kosmetický salón, kadeřnictví, pedikúra apod.) nebo pro vícegenerační bydlení.

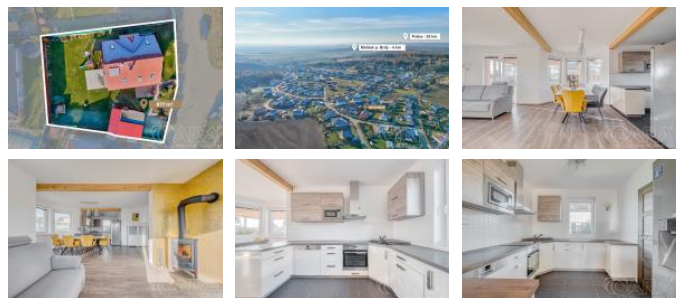
Dispozice: 1. NP - vstupní hala se schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží, krbovými kamny a vstupem na terasu (41 m²), samostatné WC, technická místnost (elektrokotel, akumulční nádrž na teplou vodu), šatna, a dále zádveří druhého vstupu, pokoj s kuchyňským koutem (15 m²), pokoj (10,2 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC.

2. NP - hala s přístupem na pochozí půdu, čtyři pokoje (17,3 m², 15 m², 15,6 m², 15,6 m²), z toho dva z nich se vstupem na balkon, rodinná koupelna s vanou, sprchovým koutem a samostatné WC

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, kanalizace, navíc vrtaná studna (užitková voda využívaná pro zahradu i v domě), topení - elektrokotel (podlahové topení, radiátory), solární kolektory pro ohřev teplé vody, krbová kamna, příprava pro instalaci zabezpečovacího systému, vjezdová brána a garážová vrata mají pohony na dálkové ovládání

Doporučuji všem zájemcům, kteří mají rádi bydlení v bezprostředním dosahu přírody, zároveň ocení blízkost veškerých služeb v obci (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchody, několik restaurací, hřiště, nemocnice Na Pleši, aktivní spolky fotbalistů a hasičů) nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km), a zároveň pohodovou dojezdovou vzdálenost do Prahy po Strakonické D4 (25 km). Autobusová zastávka cca 300 m (Nový Knín - Mníšek pod Brdy - Praha). Uvedené výměry jsou pouze orientační. Pro další informace pište nebo volejte na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4372623
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	30.11.2025
ID zakázky v RK:	18064
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	877 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	174 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/