

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372568 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou plochou pozemku 1 221 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části města Locket. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt, díky atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do historického centra města a k vyhledávaným turistickým cílům.

Dům je obklopen udržovanou zahradou o výměře 699 m², na které se nachází pergola k posezení, kůlna a rovněž prostor pro další využití. Okolní zeleň a charakter lokality poskytují příjemné soukromí a klid, což z místa činí ideální prostředí pro odpočinek či víkendové pobyty.

Přízemí domu je přístupné dvěma vchody. První vede ze zahrady přes pergolu do chodby mezi kuchyní a obývacím pokojem. Obývací pokoj je vybaven krbem s výměníkem a rozvody tepla do topného systému, což výrazně snižuje náklady na provoz. Přízemí dále tvoří koupelna, technická místnost s elektrickým kotlem, bojlerem a úložnými prostory a zádveří s druhým vstupem z boku nemovitosti.

Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dřevěném schodišti a tvoří jej centrální chodba se vstupy do dvou ložnic, dvou dalších pokojů, prostorné šatny s vestavěnými skříněmi a samostatného WC. Součástí je rovněž přístup na půdu, která poskytuje další úložný prostor. Dům je částečně podsklepen se vstupem do sklepa z exteriéru.

Nemovitost procházela v průběhu posledních dvaceti let postupnými rekonstrukcemi. Patří mezi ně kompletní oprava krovů a výměna střešní krytiny, úprava dispozice druhého podlaží, instalace střešních oken, nové rozvody elektřiny, topení v mědi, výměna podlah, nové omítky a zateplení domu včetně nové fasády. Pozemek byl odvodněn drenážním systémem a proběhly terénní úpravy zahrady. Velkou předností je rovněž kompletní rekonstrukce příjezdové komunikace a vybudování tlakové kanalizace v roce 2025.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a novou tlakovou kanalizaci. Díky svému umístění v klidné části Lokte a současně v docházkové vzdálenosti od centra, hradu, náměstí, obchodů, restaurací, vlakové i autobusové zastávky, představuje nemovitost velmi zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i rekreační využití v blízkosti přírody a kulturních památek.

Domluvte si prohlídku - rád Vám tento dům ukážu a případně i pomohu zajistit vhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hrnčář

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Jiří Hrnčář

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4372568
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1221 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	172 m2
Plocha zahrady:	1100 m2
Zastavěná plocha:	121 m2