

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4372550 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej řadového rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží v centru obce Nezvěstice.

Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 148 m², nacházející se v samém centru obce Nezvěstice na klidném a příjemném místě. Dům sousedí z jedné strany s druhým domem, což snižuje náklady na vytápění i provoz.

Lokalita

Výjimečná poloha domu umožňuje komfortní život se vším na dosah. Škola, školka, zdravotnické středisko, vlakové nádraží, autobusová zastávka, potraviny, pošta, obecní úřad, dětská hřiště i koupaliště – vše zvládnete během pár minut pěší chůze.

Dům

Nemovitost je v původním, avšak velmi hezky udržovaném, čistém a obyvatelném stavu. Doporučujeme však minimálně revizi a případnou částečnou rekonstrukci vnitřních rozvodů vody pro zajištění plného komfortu bydlení.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a toaleta. V patře domu jsou pak dva velké pokoje, prostorná chodba, toaleta a další možnost menší půdní vestavby. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce. Střešní krytina byla zhotovena před přibližně 15 lety a je ve skvělém stavu.

Dům je napojený na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn a vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Pozemek a zázemí

Pozemek o výměře 631 m² má ideální tvar a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro zábavu i odpočinek.

Na pozemku dále najdete prostornou garáž, zděný zahradní domek vhodný na nářadí i zahradní techniku a studnu společnou se sousedy (může sloužit jako alternativní zdroj vody).

Skvělá nabídka pro ty, kdo hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Plzně.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mě kdykoli kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Moulisová

Tel:

+420777626087

Email:

eva.moulisova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4372550
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428016
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²