

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4372518 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji rodinný d m s velkou garáží, dílnou a kancelá í na atraktivním míst v centru obce Neratovice. Celková velikost pozemku 664 m<sup>2</sup>, napojeno na všechny IS: obecní vodovod, kanalizace, elekt ina a plyn. Celková vnit ní plocha o velikosti 319 m<sup>2</sup> umož ůje z domu ud lat vícegenera ní bydlení.

Dispozice p ízemí: garáž s dílnou o velikosti 83 m<sup>2</sup>, sklípek, kuchyn , p edsí a t i pokoje o celkové velikosti 61 m<sup>2</sup>. Ze zahrady vstup do p vodní prádělny + další skladové prostory o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Dispozice patro: chodba, kuchyn , spíž, t i pokoje, koupelna a samostatné WC o celkové velikosti 92 m<sup>2</sup> + terasa. V pat e nad garáží kancelá se skladem o celkové velikosti 63 m<sup>2</sup>, se samostatným vstupem po schodech ze zahrady.

P vodní d m ze 70. let, nástavba nad garáží z roku 2003. Posazení domu v centru m sta, nedaleko veškeré ob anské vybavenosti, d lá z nemovitosti atraktivní nabídku. P šky dostupné veškeré obchody, léka , restaurace i autobus s vlakem sm r Praha.

Na nemovitosti nevázne žádná p ekážka rychlého prodeje, možnost financování hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom ůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4372518
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	664 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	319 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	423 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	241 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**